

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

Rewaloryzacja Wzgórza Zamkowego wraz z zabezpieczeniem i odtworzeniem elementów zabytkowych w Będzinie w ramach projektu subregionalnego pn.: „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i osiągnięć kulturalnych Zagłębia”

zagospodarowanie terenu parku wraz z małą architekturą; rezerwat archeologiczny a w tym: rekonstrukcja wału obronnego oraz budowa ścieżki dydaktycznej, rekonstrukcja półziemianki oraz budowa dwóch półziemianek; budowa punktu informacyjnego z zapleczem sanitarnym wraz z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji i energii elektrycznej; zagospodarowanie Ogródka Jordanowskiego; zagospodarowanie strefy wejściowej do podziemi; budowa miejsc refleksji, zadumy i rekreacji tzw. "punktów magicznych"; budowa przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej dla budynku informacyjnego; budowa przyłącza wody dla punktu czerpalnego wody; oświetlenie terenu parku oraz oświetlenie ekspozycyjne

-----Będzin, Wzgórze Zamkowe , ul. Góra Zamkowa, Modrzejowska, Zamkowa, al. H. Kołłątaja, Podzamcze

opracowanie

An Archi Group ul. Chorzowska 64 44.100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel. 032..331.16.17 fax. 032..334.71.69

projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździwicz
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr 35/03/SLOKK/II

sprawdzający mgr inż. arch. Ewa Nelip
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr 601/76

konstruktor: mgr inż. Marian Sokołowski
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 563/83

konstruktor sprawdzający: inż. Michał Grabarczyk
Upewnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/0495/PWOK/04

inwestor

Gmina Będzin, 42 - 500 Będzin, ul. 11 Listopada 20

----- Gliwice, grudzień 2009

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

Podstawowe dane ogólne do projektowania

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji
5. Etapowanie inwestycji
6. Charakterystyczne dane terenu (stan istniejący)
7. Komunikacja oraz uzbrojenie terenu (media)
8. Projektowane elementy zagospodarowania
9. Ogrodzenie oraz powierzchnie utwardzone
10. Szkody górnicze
11. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko
12. Pojemniki na nieczystości stałe
13. Zieleni i bilans działki

Elementy objęte opracowaniem

- Budynek informacyjny wraz z zapleczem sanitarnym:
 1. Założenia funkcjonalno-użytkowe dla budynku,
 2. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych;
- Zagospodarowanie terenu parku wraz z małą architekturą:
 1. Ścieżki spacerowe,
 2. Mała architektura,
 3. Oświetlenie;
- Rezerwat archeologiczny:
 1. Rekonstrukcja wału obronnego wraz ze ścieżką dydaktyczną,
 2. Rekonstrukcja półziemianki oraz budowa dwóch półziemianek,
 3. Oświetlenie;
- Zagospodarowanie Ogródka Jordanowskiego:
 1. Założenia funkcjonalno-użytkowe,
 2. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych,
 3. Oświetlenie;
- Zagospodarowanie strefy wejściowej do podziemi:
 1. Założenia funkcjonalno – użytkowe,
 2. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych,
 3. Oświetlenie;
- Budowa miejsc refleksji, zadumy i rekreacji tzw. "punktów magicznych":
 1. Założenia funkcjonalno-użytkowe,
 2. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych,
 3. Oświetlenie;
- Naprawa murów oporowych znajdujących się przy budynku parafialnym:
 1. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych;
- Projekt zieleni:

1. Inwentaryzacja zieleni znajdującej się w granicy opracowania na terenie Wzgórza Zamkowego
2. Projekt zieleni

Inne wytyczne wykonawcze

ZAŁĄCZNIKI

mapa

ab-00z - Projekt zagospodarowania terenu

ab-01s - Schody zewnętrzne pomiędzy ul. Podzamcze, a Górą Zamkową

ab-02s - Schody zewnętrzne - rzut: sch-01, scg-02, sch-03, sch-04a, sch-04b, sch-05, sch-07, sch-09

ab-03s - Schody zewnętrzne - rzut; sch-06, sch-08, sch-10, sch-11, sch-12, sch-13, sch-14

ab-04s - Schody zewnętrzne - przekroje

ab-05s - Galeria ze ścieżką edukacyjną; rzuty, schody, detale

ab-06s - Galeria ze ścieżką edukacyjną; przekrój podłużny

ab-07s - Schody zewnętrzne pomiędzy ul. Podzamcze, a Górą Zamkową (przekrój A-A)

ab-08s - Schody zewnętrzne pomiędzy ul. Podzamcze, a Górą Zamkową (detal A)

ab-09s – Lokalizacja murków do przebudowy

ab-01a - Budynek informacyjny - rzut

ab-02a - Budynek informacyjny - rzut więźby dachowej

ab-03a - Budynek informacyjny - rzut dachu

ab-04a - Budynek informacyjny - rozmieszczenie sufitów podwieszanych

ab-05a - Budynek informacyjny - przekrój A-A

ab-06a - Budynek informacyjny - przekrój B-B

ab-07a - Budynek informacyjny - elewacje

ab-08a - Budynek informacyjny - zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

ab-09a - Budynek informacyjny - napis na elewacji południowej

ab-01b - Rekonstrukcja wału - rzuty, przekroje

ab-02b - Rekonstrukcja wału - widoki

ab-03b - Półziemianka - rzut, rzut więźby dachowej

ab-04b - Półziemianka - rzut dachu

ab-05b - Półziemianka- przekrój A-A, przekrój B-B

ab-06b - Półziemianka - elewacje

ab-01c - Ogródek jordanowski - rzut

ab-02c - Ogródek jordanowski - przekrój A-A, przekrój B-B, przekrój C-C

ab-03c - Ogródek jordanowski - balustrada drewniana

ab-04c - Amfiteatr – rzut

ab-05c - Amfiteatr - detal sceny

i-01d - Wejście do podziemi - rzut - inwentaryzacja

i-02d - Wejście do podziemi - przekrój A-A, elewacja - inwentaryzacja

ab-01d - Wejście do podziemi - rzut

ab-02d - Wejście do podziemi - przekrój A-A, przekrój B-B, przekrój C-C

ab-03d - Wejście do podziemi - balustrada

ab-04d - Wejście do podziemi - krata wejściowa

ab-01e - Punkt magiczny 01 - historii

ab-02e - Punkt magiczny 02 - zwycięstwa
ab-03e - Punkt magiczny 03 - spoczynku
ab-04e - Punkt magiczny 04 - spotkania
ab-05e - Punkt magiczny 05 - przyjaźni
ab-06e - Punkt magiczny 06 - pokoleń
ab-07e - Punkt magiczny 07 - oświadczyń
ab-08e - Punkt magiczny 08 - rodziny
ab-09e - Punkt magiczny 09 - miłości
ab-10e - Punkt magiczny 10 - portretu
ab-11e - Punkt magiczny 11 - gry
ab-12e - Punkt magiczny 12 - mówcy
ab-13e - Punkt magiczny 13 - wystawy
ab-14e - Punkt magiczny 14 - tajemnicy
ab-15e - Punkt magiczny 15 - zadumy

i-01f - Brama główna - inwentaryzacja
ab-01f - Brama główna - dobudowa
ab-02f - Plac wejściowy
ab-03f - Miejsce składowania odpadów

k-01 - Budynek administracyjny - rzut fundamentów
k-02 - Budynek administracyjny - wieńce żelbetowe
k-03 - Skrzynia żelbetowa zakończenia wału - rys. szalunkowo - zbrojeniowy
k-04 - Wejście do podziemi - rys. szalunkowo - zbrojeniowy (ark. 1)
k-05 - Wejście do podziemi - rys. szalunkowo - zbrojeniowy (ark. 2)
k-06 - Wejście do podziemi - element mocowania balustrady
k-07 - Ściana oporowa „ogródka” - rys. szalunkowo - zbrojeniowy
k-08 - Półziemianka - ławy i ściany fundamentowe
k-09 - Mur ogrodzenia zewnętrznego - dobudowa fragmentu muru
k-10 - Punkty magiczne - ramki żelbetowe

PODSTAWOWE DANE OGÓLNE DO PROJEKTOWANIA

1. Podstawa opracowania, materiały wyjściowe:

- 1.1. Zlecenie i Umowa z Inwestorem – Urząd Miasta w Będzinie, 42 - 500 Będzin, ul. 11 Listopada 20;
- 1.2. Koncepcja Rewaloryzacji Wzgórza Zamkowego wraz z zabezpieczeniem i odtworzeniem elementów zabytkowych w Będzinie w ramach projektu subregionalnego pn.: „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i osiągnięć kulturalnych Zagłębia” opracowana przez zespół pod kierunkiem prof. Krystyny Pawłowskiej
- 1.3. Założenia do projektu technicznego w ramach Koncepcji rewaloryzacji Wzgórza Zamkowego w Będzinie autorstwa Krystyny Pawłowskiej;
- 1.4. Mapa lokalizująca tereny objęte badaniami archeologicznymi;
- 1.5. Park w strukturze urbanistycznej miasta – zakres opracowania;
- 1.6. Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem;
- 1.7. Uzgodnienia i konsultacje z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach
- 1.8. Uzgodnienia archeologicznie z mgr Aleksandrą Rogaczewską - Muzeum Zagłębia w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Świerczewskiego 15; oraz informacje zawarte na stronie internetowej www.muzeum.bedzin.pl;
- 1.9. „Identyfikacja elementów historycznych, uwarunkowania konserwatorskie” opracowane przez mgr Andrzeja Siwek, Kraków wrzesień 2004 – styczeń 2005;
- 1.10. „Wczesnośredniowieczne Grody w Dorzeczu Dunajca”, autor: Jacek Poleski, Kraków 2004;
- 1.11. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna;
- 1.12. Inwentaryzacja ogólnobudowlana stanu istniejącego;
- 1.13. Materiał poglądowy w postaci inwentaryzacji zieleni parku w Będzinie opracowana przez K.Fabijanowska, J.Ginda, M.Bogdanowicz, 2004;
- 1.14. Podkłady mapowe z zasobów geodezyjnych;
- 1.15. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Będzina;
- 1.16. Wywiady branżowe;
- 1.17. Opinia Okręgowego Urzędu Górniczego z siedzibą w Katowicach przy ul. Obroki 37i Wyższego Urzędu Górniczego z siedzibą w Katowicach przy ul. Poniatowskiego 31 ;
- 1.18. Badania hydrogeologiczne podłoża;
- 1.19. Projekt przeniesienia stacji transformatorowej wykonany przez firmę „Apol” z siedzibą w Wojkowicach przy ul. Sobieskiego 26a;
- 1.20. Projekt przebudowy ulicy Podzamcze wykonany przez Biuro Inżynierjno-projektowo-architektoniczne Lindschulte Polska Sp. z o.o.
- 1.21. Wiedza techniczna i przepisy Prawa Budowlanego.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt Rewaloryzacji Wzgórza Zamkowego wraz z zabezpieczeniem i odtworzeniem elementów zabytkowych w Będzinie w ramach projektu subregionalnego pn.: „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i osiągnięć kulturalnych Zagłębia”. W skład opracowania projektowego wchodzi: zagospodarowanie terenu parku wraz z małą architekturą; rezerwat archeologiczny a w tym: rekonstrukcja wału obronnego oraz budowa ścieżki dydaktycznej, rekonstrukcja półziemianki oraz budowa dwóch półziemianek; budowa punktu informacyjnego z zapleczem sanitarnym wraz z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji i energii elektrycznej; zagospodarowanie Ogródka Jordanowskiego; zagospodarowanie strefy wejściowej do podziemi; budowa miejsc refleksji, zadumy i rekreacji tzw. "punktów magicznych"; budowa przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej dla budynku informacyjnego; budowa przyłącza wody dla punktu czerpalnego wody; oświetlenie terenu parku oraz oświetlenie ekspozycyjne.

3. Zakres opracowania

Granica opracowania została ustalona zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Urząd Miasta w Będzinie. Wyznaczona jest pomiędzy ulicami: Podzamcze, Góra Zamkowa, Modrzejowska, Plebańska, Zamkowa oraz al. H. Kołłątaja. W jej skład wchodzi tereny parkowe z wyłączeniem będzińskiego zamku i jego najbliższej okolicy (pozostające w dobrym stanie technicznym), mury dolnego zamku (objęte oddzielnym opracowaniem), cmentarz żydowski (objęty oddzielnym opracowaniem) oraz działki na których znajduje się obecnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dla których niemożliwe było uregulowanie spraw własnościowych.

Opracowanie obejmuje:

- Rozpoznanie przestrzenne istniejącego terenu;
- Projekt ogólny zagospodarowania terenu dla obszaru objętego opracowaniem wraz z elementami małej architektury:
 - Projekt układu alejek pieszych wraz z elementami towarzyszącymi,
 - Projekt rozmieszczenia małej architektury: ławeczek, pojemników na odpady,
 - Projekt punktu czerpalnego wody pitnej;
 - Projekt oświetlenia zewnętrznego;
- Projekt schodów i podestów w obszarze opracowania;
- Projekt rezerwatu archeologicznego a w tym: projekt rekonstrukcji wału obronnego wraz ze ścieżką dydaktyczną, elementami towarzyszącymi i oświetleniem zewnętrznym oraz projekt rekonstrukcji jednej półziemianki i budowy dwóch podobnych półziemianek wraz z elementami towarzyszącymi, oświetleniem zewnętrznym i wewnętrznym;

- Projekt budynku informacyjnego wraz z zapleczem sanitarnym, instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji i energii elektrycznej oraz elementami towarzyszącymi;
- Projekt ogródka jordanowskiego a w tym projekt amfiteatru oraz placu zabaw dla dzieci i młodzieży wraz z elementami towarzyszącymi i oświetleniem zewnętrznym;
- Projekt strefy wejściowej do podziemi wraz z elementami towarzyszącymi i oświetleniem zewnętrznym;
- Projekt miejsc refleksji, zadumy i rekreacji tzw. "punktów magicznych" wraz z elementami towarzyszącymi i oświetleniem;
- Projekt naprawy murów oporowych znajdujących się przy budynku parafialnym, dz. nr 197;
- Branżowe opracowania towarzyszące: projekt przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla budynku informacyjnego oraz projekt przyłącza wody dla punktu czerpalnego wody; projekt oświetlenia terenu parkowego wraz z projektem oświetlenia ekspozycyjnego dla poszczególnych elementów objętych opracowaniem;
- Inwentaryzacja zieleni znajdującej się w granicy opracowania na terenie Wzgórza Zamkowego, zlokalizowanie drzew wymagających obserwacji, opieki oraz wycinki.

4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji

Poprawa walorów użytkowych, kulturalnych, rekreacyjno-wypoczynkowych i estetycznych Wzgórza Zamkowego; poprawienie komfortu użytkowania oraz przywrócenie wartości krajobrazowej i funkcjonalnej przedmiotowego terenu.

5. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się podziału inwestycji na zasadnicze etapy. Realizacja inwestycji będzie się odbywała trybem ciągłym - będzie rozłożona w czasie w zależności od możliwości finansowych Inwestora.

6. Charakterystyczne dane terenu (stan istniejący)

Elementy objęte opracowaniem znajdują się na terenie Wzgórza Zamkowego w Będzinie. Będziński zamek wraz z terenami go otaczającymi stanowią najcenniejszy walor miasta. Wiedza jaka została uzyskana odnośnie tych terenów w minionych wiekach pozwala ustalić, że zamek powstał jako osada przy szlaku handlowym z Krakowa na Śląsk w XI wieku. Za panowania Bolesława Wstydliviego wzniesiono drewniany gród - strażnicę strzegącą przeprawy przez Czarną Przemszę. Późniejsze dane wskazują na udział

Kazimierza Wielkiego w przebudowie zamku. Obecnie zamek, mimo pseudogotyckich elementów: krenelażu na murach i wieżach, ceglanych obramowań okien, ślepych strzelnic oraz ostrołukowej arkady stanowi zwartą bryłę gotyckiej zabudowy. Zamek leży na Jurajskim Szlaku Orlich Gniazd. Jest w ciągłym użytkowaniu jako muzeum. Pełni także funkcję obsługi turystyki, jest powszechnie udostępniony do zwiedzania.

Powstanie parku otaczającego zamek datuje się na przełom wieku XIX i XX. Uwagę przyciąga średniowieczny układ urbanistyczny otoczenia zamkowego oraz skomplikowana rzeźba terenu omawianego obszaru.

Istotnym elementem zagospodarowania jest kościół Świętej Trójcy. Stanowi on dominantę terenu. Plebania wraz z obszarem otaczającym ilustruje wzór sposobu kształtowania i wykańczania terenu.

Po południowej stronie Wzgórza Zamkowego istnieje zabudowa mieszkaniowa. Posiada ona zróżnicowany charakter architektoniczny. Duża część przedmiotowej zabudowy pozostaje w złym stanie technicznym.

Na uwagę zasługują pozostałości po zabudowaniach dolnego zamku, cmentarz żydowski, a także poniemieckie podziemne korytarze. Można w okolicy znaleźć obiekty kultu religijnego:

1. figura św. Jana Nepomucena na południowym stoku wzgórza,
2. figura Chrystusa z krzyżem w otoczeniu kościoła,
3. kaplica Matki Boskiej,
4. Na południowo-wschodnim krańcu wzgórza kolumna upamiętniająca pobyt króla Jana III Sobieskiego.

Na terenie parku objętego granicami opracowania znajduje się kilka ścieżek spacerowych pokrytych podłożem asfaltowym. W większej części wykończenie ścieżek pozostaje w złym stanie technicznym. Podłoże ułożone jest w bezpośrednim sąsiedztwie drzew bez pozostawienia strefy ochronnej. Na terenie parku widnieją także trakty ziemne. W bezpośrednim sąsiedztwie, na terenie nie objętym opracowaniem, znajdują się trakty piesze zasługujące na uwagę. Pokryte są kostką granitową, kamieniem łamanym z wapienia oraz klinkierem. Na terenie parku widoczne są pozostałości po koszach na śmieci oraz zachowane w niektórych miejscach ławki.

We wschodniej części parku, w bezpośrednim sąsiedztwie długich schodów łączących ulicę Podzamcze z ulicą Góra Zamkowa, znajduje się ogródek jordanowski. Otoczony jest niskim kamiennym murem. Na przedmiotowym terenie znajduje się kilka zabawek dla dzieci, większość terenu pozostaje niezagospodarowana. Ogródek jordanowski bezpośrednio sąsiaduje ze starą hydrofornią - Zbiornikiem Góra Zamkowa - pozostającym pod władaniem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wody i Kanalizacji.

Zieleń istniejąca na przedmiotowym terenie posiada charakter leśny. Jest to głównie zróżnicowana zieleń wysoka oraz liczne krzewy. Nie wykazuje ona walorów planowanej inwestycji, jest dzika i chaotyczna.

Omawiany obszar posiada ogromny potencjał oraz doskonałe walory ekspozycyjne. Mimo tego Wzgórze Zamkowe wydaje się być nieatrakcyjne. Po fatalnym przedsięwzięciu, jakim

było odcięcie go od centrum ulicą Kołłątają pojawiało się coraz mniej osób chętnych do odwiedzenia tego miejsca. Obszar parku jest zaniedbany, wyposażony w zdewastowane ławki, kosze na śmieci i latarnie stanowiące pozostałości poprzednich kompozycji. Na dzień dzisiejszy obszar ten pozostaje mało wykorzystywany.

Celem niniejszego opracowania jest poprawa atrakcyjności opisywanego miejsca, poprawa walorów użytkowych, kulturalnych, rekreacyjno-wypoczynkowych i estetycznych Wzgórza Zamkowego, poprawienie komfortu użytkowania oraz przywrócenie wartości krajobrazowej i funkcjonalnej przedmiotowego terenu.

Góra Zamkowa i jej otoczenie w Będzinie są objęte różnymi formami ochrony:

Podstawową ochronę konserwatorską regulują w świetle ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) wpisy do rejestru zabytków. Z Górą Zamkową i jej otoczeniem wiążą się następujące decyzje o wpisie do rejestru zabytków:

- Zamek obronny Będzin. Granice ochrony obejmują zamek górny, ruiny zamku dolnego, przyległe fosy i najbliższe otoczenie – 1/60 23 II 1960;
- Pozostałości dawnych murów obronnych miasta Będzina. Granice ochrony obejmują cały pas murów wzdłuż ulic Zaulek, Zawale, Dzierżyńskiego, łącznie z basztą obronną i częściowo ulicą Podzamcze – 2/60 23 II 1960;
- Układ urbanistyczny miasta Będzina wraz ze wzgórzem zamkowym. Granice ochrony wytyczają ulice:
 1. od północy ul. Góra Zamkowa i przyległy park
 2. od wschodu ul. Boczna i ul. Modrzejowska
 3. od południa ul. Zawale
 4. od zachodu ul. Zawale i ul. Podzamcze- 810/67 18 II 1968;
- Pałac w Gzichowie łącznie z dwoma budynkami gospodarczymi po lewej i prawej stronie pałacu oraz założeniem parkowym – 3/60 23 II 1960;
- Kościół parafialny pod wezwaniem Świętej Trójcy – 4/60 23 II 1960;
- Kościół cmentarny pod wezwaniem świętego Tomasza – 5/60 23 II 1960.

Pod względem przyrodniczo – krajobrazowym ochronę Góry Zamkowej zapewnia Uchwała Rady Miejskiej w Będzinie z 1993 uznająca Górę Zamkową za obszar chronionego krajobrazu.

Teren przeznaczony pod inwestycję lub pozostający w bezpośrednim sąsiedztwie to działki:

- 1/1 – o powierzchni 0,0828 ha, działka na której znajduje się ulica Modrzejowska, działka drogowa, w inwestycji przewiduje się prowadzenie przyłącza kanalizacji deszczowej oraz, na granicy działki, przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- 57 - o powierzchni 0,058 ha, obecnie na działce znajdują się długie schody łączące ulicę Podzamcze z ulicą Góra Zamkowa pozostające w średnim stanie technicznym, przeznaczone w inwestycji do przebudowy;
- 58/1 - o powierzchni 0,2683 ha, teren rekreacyjno-wypoczynkowy niezagospodarowany, pokryty roślinnością wysoką pozostającą w złym stanie zdrowotnym, obecnie używany jako plac zabaw dla dzieci, posiada elementy małej

- architektury, przeznaczony do zagospodarowania pod ogródek jordanowski;
- 58/2 - o powierzchni 0,0091 ha, teren rekreacyjno-wypoczynkowy niezagospodarowany, słabo zadrzewiony, obecnie nieużytkowy, przeznaczony do zagospodarowania pod ogródek jordanowski;
 - 60/1 - o powierzchni 0,5982 ha, teren rekreacyjno – wypoczynkowy, nieutwardzony, posiada wydeptaną ścieżkę pieszą, mocno zróżnicowany wysokościowo, silnie zadrzewiony, od północy znajduje się wejście do podziemi, od południa ogródek jordanowski, w inwestycji przeznaczony do zagospodarowania jako tereny parkowe;
 - 60/2 - o powierzchni 0,4709 ha, teren rekreacyjno – wypoczynkowy, nieutwardzony, posiada wydeptaną ścieżkę pieszą, mocno zróżnicowany wysokościowo, silnie zadrzewiony, od północy graniczy z ulicą Podzamcze, w inwestycji przeznaczony do zagospodarowania jako tereny parkowe;
 - 166 – o powierzchni 0,0411 ha, teren pokryty szczątkową roślinnością wysoką, niezagospodarowany, niezróżnicowany wysokościowo, w inwestycji przeznaczony do posadowienia punktu informacyjnego z zapleczem sanitarnym;
 - 165 – o powierzchni 0,1564 ha, działka drogowa, w inwestycji przewiduje się prowadzenie przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłączy wody;
 - 197 - o powierzchni 3,6454 ha, teren rekreacyjno – wypoczynkowy, niezabudowany, utwardzenie w postaci alejek parkowych, mocno zróżnicowany wysokościowo, silnie zadrzewiony, w inwestycji przeznaczony do zagospodarowania jako tereny parkowe oraz do posadowienia rekonstrukcji wału obronnego i trzech półziemianek;
 - 151 – o powierzchni 0,0552 ha, działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki 197, w jej północnej części przebiega projektowany trakt pieszy;
 - 52 – o powierzchni 0,3586 ha, znajduje się na niej ulica Podzamcze, działka drogowa, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek 60/1, 60/2, 197, 116, 117/1, 117/2, 119/2, 198;
 - 2/1 – o powierzchni 0,2092 ha, działka drogowa, znajduje się na niej ulica Góra Zamkowa, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr 165, 197, 58/1 oraz 58/2;
 - 116 – o powierzchni 0,0065 ha, działka znajdująca się przy pomniku upamiętniającym synagogę, niezadrzewiona, zróżnicowana wysokościowo, przeznaczona pod tereny skwer pełniący funkcje rekreacyjne;
 - 117/1 – o powierzchni 0,008 ha, działka znajdująca się przy pomniku upamiętniającym synagogę, niezadrzewiona, niezróżnicowana wysokościowo, przeznaczona pod tereny skwer pełniący funkcje rekreacyjne;
 - 117/2 – o powierzchni 0,0266 ha, działka znajdująca się przy pomniku upamiętniającym synagogę, niezadrzewiona, zróżnicowana wysokościowo, przeznaczona pod tereny skwer pełniący funkcje rekreacyjne;
 - 119/2 – o powierzchni 0,0009 ha, działka znajdująca się przy pomniku upamiętniającym synagogę, działka zadrzewiona, niezróżnicowana

wysokościowo, przeznaczona pod tereny skwer pełniący funkcje rekreacyjne;

- 199 – o powierzchni 0,0754 ha, na działce znajduje się przy pomnik upamiętniający synagogę, działka z nielicznym zadrzewieniem, niezróżnicowana wysokościowo przeznaczona pod tereny skwer pełniący funkcje rekreacyjne;
- 198 – o powierzchni 0,2599 ha, działka drogowa znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działek 117 i 199;
- 120 – o powierzchni 0,0552 ha, działka drogowa znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działki 199.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru, dla którego uchwalony został Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Przedmiotowy teren jest bardzo zróżnicowany pod względem wysokościowym oraz pod względem budowy geologicznej. Przy powierzchni występują różnego rodzaju nasypy niebudowlane. W związku z tym przyjęto odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne (opisane w dalszej części opracowania) aby wyeliminować elementy które mogłyby mieć niekorzystny wpływ na funkcjonowanie i stabilność planowanej inwestycji.

Teren był w przeszłości przedmiotem eksploatacji węgla kamiennego. W podłożu wzgórze przebiega system korytarzy podziemnych drażonych w okresie II wojny światowej. Sieć podziemi została wydrążona dość płytko.

Zwierciadło wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

7. Komunikacja oraz uzbrojenie terenu (media)

Układ komunikacyjny - teren objęty opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych oraz do ciągów komunikacji pieszej. Zasadniczo nie przewiduje się zmiany dotychczasowego układu powiązania komunikacyjnego parku z drogami i chodnikami. W zakresie zadania przewiduje się jedynie nieznaczną przebudowę układu komunikacji pieszej, polegającą głównie na uporządkowaniu alejek parkowych i wykonaniu nowego utwardzenia.

Obecnie dojazd dla pojazdów uprzywilejowanych (karetka, straż pożarna itp) odbywa się ulicą Podzamcze (dla wejścia do podziemi) oraz ulicą Góra Zamkowa (dla ogródka jordanowskiego, działki na której znajduje się wał obronny i półziemianka oraz dla pozostałego terenu parkowego). Układ ten nie ulegnie zmianie.

Dojazd kołowy dla użytkowników parku możliwy jest do od strony ulicy Góra Zamkowa z parkingiem przy Domu Parafialnym, od strony ulicy Górnej i Modrzejowskiej z parkingiem na zapleczu kościoła oraz od ulicy Zamkowej i Plebańskiej. Rozwiązania dla ruchu kołowego pozostają bez zmian

Obecnie istnieje kilka wejść pieszych na teren parkowy:

- wejście bezpośrednio przy zamku, ulica Zamkowa;
- wejście przy bramie głównej znajdującej się w sąsiedztwie ogródka jordanowskiego, ulica Góra Zamkowa;
- wejścia poprzez ogródek jordanowski znajdujący się przy ulicy Góra Zamkowa;

- wejścia z ulicy Podzamcze od strony północnej – poprzez długie schody oraz dzikie ziemne ścieżki
- wejścia z ulicy Podzamcze od strony zachodniej przy pomniku upamiętniającym synagogę;
- wejście od strony wschodniej przy murze ogradzającym cmentarz katolicki;
- wejście bezpośrednio przy planowanym punkcie informacyjnym przy ulicy Góra Zamkowa;
- wejście przy objętym opracowaniem wejściu do podziemi;
- pozostałe wejścia wydeptanymi przez ludzi dzikimi ścieżkami.

Nie przewiduje się zwiększenia ilości wejść do parku. Przewiduje się natomiast usprawnienie oraz stworzenie większego komfortu dla ruchu pieszego.

Uzbrojenie terenu - w pobliżu przedmiotowego terenu znajdują się przewody uzbrojenia, które zapewniają pełną obsługę dla planowanej inwestycji w media. Zgodnie ze stanem faktycznym określa się, że:

- woda - w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji przebiegają przewody wodociągowe; przewiduje się wykonanie przyłącza wody dla budynku informacyjnego oraz wodopoju, w oparciu o branżowe opracowanie projektowe na podstawie warunków wydanych przez zarządcę sieci;
 - kanalizacja sanitarna i deszczowa - w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji przebiegają przewody kanalizacji ogólnospławnej; przewiduje się wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej dla budynku informacyjnego, w oparciu o branżowe opracowanie projektowe na podstawie warunków wydanych przez zarządcę sieci; pozostałe elementy zagospodarowania nie wymagają takich przyłączy; wody opadowe z pozostałych elementów zagospodarowania będą odprowadzane do gruntu,
 - energetyka - w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się przewody sieci elektroenergetycznej oraz rozdzielnia; dla zasilania w energię elektryczną poszczególnych elementów zagospodarowania doprowadzone będzie przyłącze energetyczne, wykonane w oparciu o branżowe opracowanie projektowe oraz zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez zarządcę sieci elektroenergetycznej;
- Nie przewiduje się podłączenia obiektu do innych sieci.

8. Projektowane elementy zagospodarowania

- 8.1. Elementy wyposażenia tj. ławki, kosze na śmieci, maszty oświetleniowe, punkt czerpalny wody pitnej
- 8.2. Ścieżki, schody i podesty dla ruchu pieszego
- 8.3. Rezerwat archeologiczny, w tym półziemianki i wał obronny ze ścieżką dydaktyczną
- 8.4. Budynek informacyjny z zapleczem sanitarnym
- 8.5. Ogródek Jordanowski z amfiteatrem
- 8.6. Wejście do podziemi
- 8.7. Punkty magiczne
- 8.8. Naprawa murów oporowych

9. Ogrodzenie oraz powierzchnie utwardzone

Nie przewiduje się ogrodzenia całego terenu. Ma on pozostać powszechnie dostępny dla użytkowników parku. Planuje się jedynie wydzielenie murkiem wokół ogródka jordanowskiego. Zaprojektowano wydzielenie w postaci muru kamiennego o wysokości 40cm od strony południowej i zachodniej oraz muru o wysokości 30cm z zamocowaną balustradą drewnianą od strony północnej. W ogrodzeniu zlokalizowanym od strony południowej i zachodniej należy przewidzieć przejścia dla umożliwienia ruchu pieszego (zgodnie z opracowaniem graficznym).

Przewiduje się w ramach opracowania wykonanie powierzchni utwardzonych. Zasadniczo przyjęto wykonanie utwardzeń z materiałów naturalnych (z kamienia) na warstwach podbudowy. Szczegółowe wytyczne w tym zakresie zawarte są w dalszej części opisu.

10. Szkody górnicze

Zgodnie z informacjami zawartymi w postanowieniu Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach z dn. 29.09.2009r., przedmiotowy teren leży poza granicami terenu górniczego. Natomiast zgodnie z informacjami zawartymi w postanowieniu Wyższego Urzędu Górniczego z dn. 21.10.2009. projektowana inwestycja położona jest w granicach byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Paryż” w Dąbrowie Górniczej, w której zakończono eksploatację 01.07.1995r. Na przedmiotowym obszarze nie prowadzono płytkiej eksploatacji oraz brak jest danych odnośnie nieczynnych wyrobisk mających połączenie z powierzchnią.

Z przeprowadzonej korespondencji wynika, że nie występują uwarunkowania związane z potencjalnymi szkodami górniczymi, które należałoby uwzględnić w niniejszym opracowaniu.

11. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko

- 11.1. Hałas - ewentualne uciążliwości zamykają się w granicach inwestowanej działki.
- 11.2. Skazanie powietrza - nie występuje
- 11.3. Skazanie wód i gleby - nie występuje
- 11.4. Strefy ochronne nie wymagane
- 11.5. Inne uciążliwości - planowana inwestycja nie przewiduje przeznaczenia obiektów na działalność, mogącą znacząco oddziaływać na środowisko

12. Pojemniki na nieczystości stałe

Na całym terenie parku przewiduje się zlokalizowanie pojemników na odpady. Przewiduje się również przeniesienie pojemnika na odpady stałe znajdującego się obecnie przy murze cmentarza katolickiego. Projekt zakłada budowę ścian osłonowych zlokalizowanych w granicy istniejącego utwardzenia. Przewiduje się, że będzie to miejsce składowania odpadów również z punktu informacyjnego. Lokalizacja omawianych pojemników na odpady została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu.

13. Zieleń i bilans działki

Uzyskano zgodę na wycinkę drzew, które są w złym stanie zdrowotnym oraz które zagrażają bezpieczeństwu użytkownika. Dla właściwej weryfikacji stanu drzewostanu wykonano w ramach opracowania aktualizację inwentaryzacji zieleni i określono podstawowe zalecenia dla znacznej części drzew. W ramach opracowania inwentaryzacji zieleni przedstawiono graficznie drzewa przeznaczone do wycinki.

Ponadto na fragmentach wzgórza przewiduje się uzupełnienie zieleni o nowe elementy, które przedstawione zostały w projekcie zieleni.

Zestawienie powierzchni

Rodzaj powierzchni	ilość
Powierzchnia wszystkich działek objętych opracowaniem	63857 m²
<ul style="list-style-type: none"> powierzchnia działek na których projektuje się zagospodarowanie powierzchnia działek drogowych 	52636 m ² 11221 m ²
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	47157,99 m²
<ul style="list-style-type: none"> istniejące powierzchnie utwardzone w granicy opracowania (w całości do demontażu) projektowane powierzchnie utwardzone w granicy opracowania <ul style="list-style-type: none"> projektowane powierzchnie zabudowy obszar nie objęty stałymi elementami zagospodarowania 	5576,69 m ² 7861,51 m ² 194,05 m ² 39296,48 m ²
Projekt układu alejek pieszych wraz z elementami towarzyszącymi (utwardzenie z kostki, ziemne, utwardzenie pod ławkami i śmietnikami) <ul style="list-style-type: none"> powierzchnia utwardzenia istniejącego <ul style="list-style-type: none"> powierzchnia utwardzenia projektowanego 	5146,34 m ² 4547,37 m ²
Projekt punktów magicznych <ul style="list-style-type: none"> ilość punktów magicznych powierzchnia punktów magicznych (wraz z murkami okalającymi) 	15 szt. 330,03 m ²
Projekt schodów i podestów w obszarze opracowania <ul style="list-style-type: none"> powierzchnia schodów istniejących (w całości do demontażu) powierzchnia schodów projektowanych (wraz z murkami przyległymi, bez schodów na wał) 	430,35 m ² 1293,36 m ²

AAG/09/0024	Rewaloryzacja Wzgórza Zamkowego w Będzinie	Wzgórze Zamkowe, Będzin, działki nr 1/1, 2/1, 52, 57, 58/1, 58/2, 60/1, 60/2, 116, 117/1, 117/2, 165, 166, 151, 197, 199, 119/2, 120, 198	ABW
--------------------	--	---	------------

Rodzaj powierzchni	ilość
Projekt budynku informacyjnego <ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia zabudowy • powierzchnia użytkowa • kubatura 	102,25 m ² 76,72 m ² 412 m ³
Projekt rekonstrukcji fragmentu wału obronnego wraz ze ścieżką dydaktyczną <ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia zabudowy wału • powierzchnia ścieżki dydaktycznej • powierzchnia schodów wejściowych 	42 m ² 118,95 m ² 30,89 m ²
Projekt rekonstrukcji półziemianki <ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia zabudowy jednej półziemianki • liczba półziemianek 	16,60 m ² 3 szt.
Projekt ogródka jordanowskiego z amfiteatrem <ul style="list-style-type: none"> • powierzchnie utwardzone z kostki • powierzchnie utwardzone z nawierzchni sztucznej (w strefie zabawek) • powierzchnie utwardzone żwirowe • powierzchnia sceny amfiteatru 	661,05 m ² 666,78 m ² 140,15 m ² 39,14 m ²
Projekt wejścia do podziemi <ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia istniejącego utwardzenia przy wejściu (nawierzchnia ziemna) • projektowana powierzchnia utwardzenia (kostka, podest drewniany) 	93 m ² 23,13 m ²

14. Warunki geologiczne gruntowo-wodne

Dla przedmiotowego obszaru wykonano ogólne badania hydrogeologiczne, których wyniki zostały zawarte w ocenie warunków gruntowo-wodnych, załączonych do niniejszego opracowania.

Teren jest silnie przekształcony antropogenicznie. Przypowierzchniowo stwierdzono występowanie warstwy nasypu niebudowlanego o zróżnicowanym składzie oraz stanie (warstwa oznaczona na dołączonych kartach dokumentacyjnych jako nN). Są to grunty o bardzo różnej genezie, w skład których wchodzi często pozostałości starych obwałowań ziemno-kamienistych. Miąższość warstwy jest bardzo zróżnicowana i wynosi w punktach wykonanych badań od 1,0 do ponad 3m. Poniżej tych utworów zalegają rumosze skalne (KR) o niewielkiej grubości pokrywające zbocza wzgórza. W większości przypadków grunty te określono jako luźne, zróżnicowane pod względem ściśliwości i nie nadające się jako podłoże budowlane. Głębiej stwierdzono występowanie skał węglanowych (SM), lokalnie przykrytych zagęszczonymi wietrzelinami kamienistymi z domieszkami pyłu (KW). Ich strop zalega na zróżnicowanej głębokości. Na podstawie przeprowadzonych badań własnych jak również pozyskanych materiałów archiwalnych należy stwierdzić, że skały są w przewadze silnie spękane, pocięte licznymi szczelinami, posiadającymi również swoje wychodnie na powierzchni.

Miąższość warstwy nasypów może osiągać różne wielkości więc każdorazowo należy dokonywać odbioru wykopów fundamentowych przy udziale uprawnionego geologa.

UWAGA: Grunty występujące w podłożu są bardzo wrażliwe na zawilgocenie. Należy niezwłocznie wylać warstwę „chudego betonu” po wykonaniu wykopu fundamentowego

gdyż w przypadku zamknięcia górnej warstwy glin pylastych, należy wybrać uplastycznioną warstwę gruntu

Zaleca się wykonywanie wykopów w porach suchych a w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych należy wykopy zabezpieczyć przed zamknięciem.

15. Podstawowe założenia konstrukcyjne

Warunki klimatyczne

II strefa obciążenia śniegiem wg PN-80/B-0210, z uwzględnieniem PN-80/B-0210/Az1; październik 2006, charakterystyczne obciążenie śniegiem dachu budynku administracyjnego i półziemianki

$S_k = 1,08 \text{ kN/m}^2$, współczynnik obciążenia $\psi_f = 1,5$.

I strefa obciążenia wiatrem. Charakterystyczne ciśnienie prędkości $q_k = 0,25 \text{ kN/m}^2$.

Normy i obciążenia

PN-82 / B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości

PN-82 / B-02001 - Obciążenia stałe

PN-82 / B-02003 - Podstawowe obc. technologiczne i montażowe

PN-86 / B-02010 - Obciążenie śniegiem

PN-86 / B-02010/Az1 - Obciążenie śniegiem

PN-86 / B-02011 - Obciążenie wiatrem

PN-81 / B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli

PN-B-03002-1999 - Konstrukcje murowe

PN- B-03264-2002 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

PN - B - 03150: 2000 - „Konstrukcje drewniane”

Podstawowe materiały konstrukcyjne.

beton konstrukcyjny kl. C20/25 i C30/37 (w zależności od lokalizacji),

chudy beton kl. C10/12,5,

stal zbrojeniowa kl A-IIIN

stal zbrojeniowa kl A-I

cegła pełna kl. 15

pustaki ceramiczne kl. 15

błoczki betonowe kl. 20

zaprawa cementowa marki M5 dla wykonania ścian fundamentowych, murowanych

zaprawa cementowo-wapienna marki M5 dla konstrukcji murowej pozostałych ścian

drewno iglaste kl. C-24

drewno jodłowe, modrzewiowe i dębowe, wg opisu

16. Zagadnienia związane z ochroną p.poż.

W oparciu o ustalenia par. 213 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określa się, że dla projektowanych obiektów i elementów nie jest wymagana klasa odporności pożarowej.

Konieczne jest stosowanie takich rozwiązań materiałowych, które zapewnią spełnienie warunku nierozprzestrzeniania ognia.

Dla budynku informacyjnego przewiduje się zastosowanie 1 szt. gaśnicy proszkowej 4 kg do gaszenia pożarów ABC.

OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZADANIA

BUDYNEK INFORMACYJNY Z ZAPLECZEM SANITARNYM

1. Założenia funkcjonalno-użytkowe dla budynku

Projektowany budynek przewidziany jest dla poprawy obsługi kulturalnej użytkowników parku w okresie letnim i zimowym. Składa się z dwóch podstawowych stref funkcjonalnych: części informacyjnej z zapleczem socjalno-magazynowym oraz sanitariatów dla użytkowników parku. W ramach części informacji kulturalnej zaprojektowano pomieszczenie ogólnodostępne umożliwiające obsługę osób. Strefa ta została podzielona na dwie części (dla użytkowników punktu oraz dla osoby obsługującej) ladą podawczą o wys. 1,20m. W część przeznaczoną dla użytkowników parku przewiduje się ustawienie lamy wzdłuż ściany z oknami oraz ustawienie krzeseł aby umożliwić wizję na rekonstruowany wał obronny. Ponadto będą ustawione regały z materiałami informacyjnymi i naukowymi.

Przewiduje się również wydzielenie strefy dla umieszczenia okresowej ekspozycji o tematyce związanej z rezerwatem archeologicznym oraz zamkiem.

Następnie przewidziano zaplecze dla obsługi punktu informacyjnego, pomieszczenie gospodarcze na sprzęt porządkowy oraz pomieszczenie socjalne z toaletą. Przewidziano dwa osobne wejścia do części informacyjnej dla pracowników oraz użytkowników parku.

W ramach towarzyszącej obsługi gastronomicznej przewiduje się sprzedaż gotowych, fabrycznie pakowanych jednostkowo wyrobów żywnościowych oraz artykułów spożywczych, niewymagających przygotowania i obróbki na miejscu. Przewiduje się ustawienie odpowiednich automatów w części ogólnodostępnej. W szczególności przewiduje się sprzedaż:

- napoje zimne w pojemnikach jednorazowego użytku (kartony, butelki, itp.),
- napoje ciepłe, np. kawa czy herbata w naczyniach jednorazowego użytku dostępne z automatu,
- ciastka, pączki, drożdżówki oraz podobne wyroby cukiernicze,
- produkty paczkowane typu chipsy, paluszki, cukierki,
- produkty spożywcze pakowane, przygotowane na zewnątrz (np. kanapki),
- dopuszcza się sprzedaż lodów, pod warunkiem zainstalowania odpowiedniej chłodziarki.

Budynek w części informacyjnej będzie obsługiwany przez dwie osoby na jednej zmianie roboczej.

W ramach części z sanitariatami przewidziano toaletę damską, męską oraz dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Toaleta damska zaprojektowana jest jako trzystopniowa, z przedsionkiem zapachowym wyposażonym w dwie umywalki; z drugiego stopnia zaprojektowano wejście do wydzielonych kabin ustępowych wyposażonych w podwieszane miski ustępowe; pomiędzy przedsionkiem a

AAG/09/0024	Rewaloryzacja Wzgórza Zamkowego w Będzinie	Wzgórze Zamkowe, Będzin, działki nr 1/1, 2/1, 52, 57, 58/1, 58/2, 60/1, 60/2, 116, 117/1, 117/2, 165, 166, 151, 197, 199, 119/2, 120, 198	ABW
--------------------	--	---	------------

dalszą częścią ściana winna być wykonana na pełną wysokość kondygnacji; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę nawiewną.

Toaleta męska zaprojektowana jest jako trzystopniowa, z przedsionkiem zapachowym wyposażonym w dwie umywalki; z drugiego stopnia zaprojektowano wejście do wydzielonych kabin ustępowych wyposażonych w podwieszane miski ustępowe, dodatkowo w drugim stopniu toalety przewidziano zamontowanie pisuarów; pomiędzy przedsionkiem a dalszą częścią ściana musi być wykonana na pełną wysokość kondygnacji; drzwi zewnętrzne i przejściowe muszą być wyposażone w kratkę nawiewną.

Toaleta dla osób niepełnosprawnych wyposażona będzie w odpowiednią armaturę łazienkową oraz w poręcze i uchwyty specjalne dla osób na wózkach inwalidzkich; drzwi w węźle sanitarnym pełne o wymiarach 100x200cm w świetle ościeżnicy; należy stosować zawiasy w drzwiach niepowodujące zmniejszenia szerokości światła otworu przy przejściu.

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

<i>nr</i>	<i>nazwa</i>	<i>powierzchnia w (m²)</i>	<i>wykończenie</i>
PARTER			
1.01	pomieszczenie sprzedaży	25,36	płytki gresowe
1.02	zaplecze kuchenne	4,50	płytki gresowe
1.03	pomieszczenie socjalne	7,63	płytki gresowe
1.04	wiatrołap	2,13	płytki gresowe
1.05	pomieszczenie gospodarcze	1,74	płytki ceramiczne
1.06	wc	2,02	płytki ceramiczne
1.07	wc dla osób niepełnosprawnych	6,42	płytki ceramiczne
1.08	toaleta męska	8,68	płytki ceramiczne
1.09	przedsionek toalety męskiej	3,90	płytki ceramiczne
1.10	toaleta damska	6,19	płytki ceramiczne
1.11	przedsionek toalety damskiej	3,90	płytki ceramiczne
1.12	pomieszczenie gospodarcze	2,14	płytki ceramiczne
1.13	hol wejściowy	2,11	nawierzchnia kamienna
			powierzchnia użytkowa : 76,72m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 102,25m²			

2. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych

INFORMACJE OGÓLNE

Budynek zaprojektowano jako obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z bloczków betonowych i z pustaków ceramicznych

na zaprawie cementowej i cementowo-wapiennej, i drewnianej konstrukcji dachu w postaci więźby jętkowej.

ŁAWY FUNDAMENTOWE

Fundamenty budynku stanowią żelbetowe ławy fundamentowe proste o wysokości 40cm, wykonane z betonu C20/25, biegnące wzdłuż wszystkich ścian konstrukcyjnych budynku. Ławy fundamentowe zaprojektowano o szerokości 45 i 50cm (wg rysunku fundamentów). Pod wszystkimi ławami oraz stopami należy wykonać warstwę podkładową z chudego betonu (C12/15) grubości 10cm, na której przed wylaniem ław należy ułożyć dwa pasy papy. Zbrojenie wszystkich ław należy wykonać z prętów $\varnothing 12$ ze stali RB500W. Pręty powinny być powiązane strzemionami wykonanymi z prętów $\varnothing 6$ ze stali St3S. Pręty należy układać zgodnie z informacjami zawartymi na rysunku.

Na ławach fundamentowych zostaną wykonane ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

Ławy należy zaizolować płynnymi powłokami izolacyjnymi (np. Abizol R+P)

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Zaprojektowano ściany fundamentowe z bloczków betonowych grubości 38cm na zaprawie cementowej marki M-5.

Całe ściany fundamentowe należy zaizolować. Na wyrównaną przy pomocy cementowej zaprawy tynkarskiej ścianę fundamentową należy nałożyć dwie warstwy papy termozgrzewalnej na osnowie z welonu z włókna szklanego. Na ścianach zewnętrznych należy dodatkowo ułożyć 5cm styropianu wodoszczelnego (ekstrudowanego), a na nim ułożyć polietylenową membranę izolacyjną (folię kubełkową). Izolacje ścian fundamentowych prowadzone zgodnie z rysunkami przekrojów - w miejscach nieczytelnych na rysunkach należy prowadzić izolacje zgodnie ze sztuką budowlaną.

PŁYTA NA GRUNCIE

Płyta na gruncie gr. 12 cm wylewana z betonu min. C16/20 na stabilizowanej mechanicznie warstwie podbudowy grubości ok. 30cm z tłuczni kamiennej frakcji 0 do 63mm. Przed wylaniem płyty na gruncie należy wykonać koryto stabilizowane mechanicznie, a następnie ułożyć warstwę podbudowy. W przypadku występowania gruntu o walorach nienośnych na głębokości posadowienia podsypki żwirowo-piaskowej, bezwzględnie należy grunt ten wymienić na grunt nośny lub na nasyp żwirowo-piaskowy stabilizowany mechanicznie, do głębokości występowania gruntu nośnego.

Warstwy podłogowe, w tym izolacyjne, wg opisu na rysunkach, w kolejności od dołu: 2x papa termozgrzewalna, styropian EPS 200 grubości 10cm, folia budowlana PE, wylewka betonowa zbrojona siatką o okach 120x120mm z prętów śr. 6mm. Wykończenie z płytek gresowych na kleju lub płytek ceramicznych (wg opisów na rysunkach). Przy wykonywaniu wylewek betonowych w pomieszczeniach sanitarnych należy zwrócić uwagę na konieczność wykonania odpowiednich spadków w kierunku wpustów podłogowych.

KONSTRUKCJA NOŚNA BUDYNKU

Konstrukcję nośną budynku, ponad poziomem utwardzenia terenu, stanowią ściany murowane z pustaków ceramicznych pionowodrażonych (np. POROTHERM) o grubości 25cm.

Ściany zewnętrzne od zewnątrz należy wykończyć w dwojaki sposób, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach:

- styropian EPS 100, mocowany klejem i systemowymi kołkami wzmacniającymi, następnie tynk mineralny na systemowych warstwach podkładowych, po czym farba silikonowa elewacyjna do stosowania na zewnątrz, zgodnie z określoną kolorystyką,
 - wykończenie z desek drewnianych elewacyjnych z Modrzewia Syberyjskiego (np. Rhombo Solo lub równoważny), mocowanych na systemowej podkonstrukcji aluminiowej; pomiędzy rusztem będzie wykonana izolacja termiczna w postaci 10cm styropianu EPS 100 lub ewentualnie z wełny mineralnej; należy zachować szczelinę wentylacyjną pomiędzy styropianem i deskami elewacyjnymi o grubości min. 20mm.
- Od wewnątrz ściany należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównanym gładzią gipsową oraz malowanym na kolorowo.

ZADASZENIE

Konstrukcję nośną zadaszenia stanowi więźba dachowa, której głównymi elementami są: murłaty 14x14cm, krawężnice 14x22cm, krokwie i wymiany 8x20cm, jętki 6,3x17,5cm, płatew kalenicowa 14x22cm, słupek 14x14cm, belka podwalinowa 14x14cm. Murłata będzie mocowana w wieńcu za pośrednictwem śrub montażowych. Elementy stanowią podstawę pod warstwy wykończeniowe dachu.

Od spodu elementy więźby będą obudowane płytą GKF, stanowiącą zabezpieczenie p.poż. Między krokwiami wykonana zostanie izolacja termiczna jako 16 cm warstwa wełny mineralnej miękkiej wraz z folią budowlaną. Wyżej wykonany zostanie układ kontrłat (3,5x5cm) i łat (4x6cm) jako podkład pod ułożenie dachówki ceramicznej. Na krokwiach ułożona zostanie folia budowlana wiatroizolacyjna.

ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE

- wewnętrzny tynk cementowo-wapienny 1cm
- pustaki ceramiczne (np. POROTHERM) 25cm
- styropian EPS 100 10cm
- tynk mineralny na systemowych warstwach podkładowych lub okładzina drewniana na układzie elementów montażowych.

Na tynku mineralnym należy wykonać malowanie farbami silikonowymi dla uzyskania odpowiedniego koloru. Wszystkie ściany zewnętrzne tynkowane, do wysokości min. 0,6m należy zabezpieczyć impregnatem hydrofobizującym np. Hydrofixil firmy Panbex.

●

ŚCIANY NOŚNE WEWNĘTRZNE

- wewnętrzny tynk cementowo-wapienny 1cm
- pustaki ceramiczne (np. POROTHERM) 25cm
- wewnętrzny tynk cementowo-wapienny 1cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

- wewnętrzny tynk cementowo-wapienny 1cm
- pustaki ceramiczne POROTHERM 8-12cm
- wewnętrzny tynk cementowo-wapienny 1cm

WIEŃCE, BELKI 25x38

Wylewane z betonu C20/25, zbrojone zgodnie z informacjami zawartymi na rysunkach. Zasadniczo dla zbrojenia głównego przyjmuje się pręty ze stali RB500W. Zbrojenie pomocnicze i montażowe przewiduje się z prętów ze stali St3S.

Odległości między prętami zbrojenia głównego oraz otuliny należy wykonać zgodnie z ogólnymi zasadami wykonywania konstrukcji żelbetowych oraz z informacjami zawartymi na rysunkach.

NADPROŻA

Przewiduje się zastosowanie nad drzwiami i oknami o szerokości do 150cm typowych nadproży żelbetowych typu L.

KOMINY

Przewiduje się wykonanie przewodów wentylacyjnych z pustaków wentylacyjnych kominowych betonowych (np. Schiedel), które będą obudowane pustakami ceramicznymi gr. 8cm. Dodatkowo ponad powierzchnią dachu kominy będą obłożone styropianem EPS 100 grubości 4cm i otynkowane tynkiem cienkowarstwowym, tak jak ściany zewnętrzne. Od góry kominy będą zabezpieczone obróbką blacharską.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Przewiduje się zastosowanie stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem załączonym do opracowania. Zasadniczo przyjęto typowe rozwiązania przy następujących ustaleniach:

- stolarka okienna PCV w kolorze antracynowym, wyposażona w szyby P4 o współczynniku U nie większym niż 1,1W/m²K, okucia wzmocnione o odporności antywyważeniowej minimum WK-2; okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane,
- parapety wewnętrzne z PCV, parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej powlekannej,
- okna połączone drewniane z szybą P2, wyposażone w moduł wentylacyjny,
- drzwi zewnętrzne szklane w profilach aluminiowych oraz drzwi pełne metalowe, wzmocnione; drzwi szklane z szybą P4, z okuciami antywyważeniowymi WK-2; wszystkie drzwi w kolorze antracytowym,
- inne wewnętrzne płycinowe, z wyposażeniem zgodnie z opisem w zestawieniu stolarki,

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Projektuje się wykonanie obróbek blacharskich we wszystkich miejscach wymagających dodatkowego zabezpieczenia przed przedostawaniem się wody deszczowej: połączenia pokrycia dachu z kominami, krawędzie dachu, itp. Wszystkie obróbki projektuje się jako wykonane z blachy aluminiowej powlekannej, w kolorze określonym na rysunku elewacji.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Przewiduje się wykonanie rynien i rur spustowych w układzie przedstawionym na rysunkach. Przyjęto w projekcie zastosowanie rynien i rur z tworzywa sztucznego w kolorze ciemnym szarym (antracytowym, wg kolorystyki dostępnej na rynku). Przewiduje się zastosowanie rynien śr. 75mm i rur spustowych śr. 63 mm.

WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Podłogi wewnętrzne - wykończone będą płytkami ceramicznymi i gresowymi, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach; należy stosować płytki gładkie, antypoślizgowe, umożliwiające łatwe utrzymanie czystości.

Ściany - wykończone tynkiem cementowo-wapiennym z gładzią gipsową, malowane farbą akrylową na kolorowo, w odcieniach kolorystycznych nie przekraczających 50% pigmentu w farbie. W pomieszczeniach sanitarnych oraz w miejscach wyposażonych w punkty poboru wody należy ściany wykończyć powierzchniami gładkimi, łatwozmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci - przyjmuje się płytki ceramiczne gładkie, układane na kleju. Płytki powinny być układane do wysokości nie mniejszej niż 205cm. We wszystkich pomieszczeniach (za wyjątkiem pomieszczeń z płytkami ceramicznymi) przewiduje się wykonanie lamperii do wysokości 160cm, malowanej farbą matową zmywalną.

Sufity - w budynku przewiduje się sufity z płyt G-K, GKF, GKBI, malowane farbą akrylową na kolor biały.

OBUDOWY I SUCHE TYNKI I ELEMENTY ŚCIENNE DODATKOWE

W obrębie budynku będą wykonane fragmentarycznie (wg oznaczeń na rysunkach):

- ścianki działowe z płyt GK,
- obudowy instalacji z płyt GK,
- w pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty GKBI (hydrofobowe),
- obudowy instalacji z pustaków ceramicznych grubości 8cm,
- ścianki działowe systemowe z płyt wiórowych HPL w pomieszczeniach sanitarnych

WENTYLACJA W BUDYNKU

Dla zapewnienia odpowiedniej wentylacji w budynku przewiduje się zastosowanie:

- kratki nawiewnych w drzwiach oraz nawiewników higrosterowanych w stolarnie okiennej,

- przewodów wentylacji grawitacyjnej dla kilku pomieszczeń,

Lokalnie będą zastosowane rury z blachy stalowej jako poziome fragmenty wentylacji, zabudowane w przestrzeni sufitu podwieszonego. Rury będą doprowadzały wentylację do pomieszczeń, zlokalizowanych w dalszej odległości od pustaków kominowych.

Na części otworów wentylacyjnych przewiduje się zainstalowanie wentylatorów, wspomagających mechanicznie układ wentylacji, zgodnie z opracowaniem branżowym.

Na wszystkich otworach wentylacyjnych należy zabudować kratki wentylacyjne z tworzywa sztucznego.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PARKU

1. Założenia funkcjonalno-użytkowe dla parku

Projekt zakłada poprawę walorów użytkowych, kulturalnych, rekreacyjno-wypoczynkowych i estetycznych Wzgórza Zamkowego; poprawienie komfortu użytkowania oraz przywrócenie wartości krajobrazowej i funkcjonalnej przedmiotowego terenu. W związku z tym zakłada się przebudowę wszystkich istniejących w granicy opracowania ścieżek parkowych. Projektuje się rezygnację z nawierzchni asfaltowych i zastąpienie jej nawierzchniami z kostki granitowej w kolorze jasnoszarym z obrzeżem w kolorze szarym. Nie zakłada się znacznej zmiany przebiegu ścieżek, a jedynie korektę ich szerokości, ukształtowanie pochylni i schodów umożliwiających łatwiejsze poruszanie się po terenie parku oraz poprawę walorów estetycznych.

Teren wzgórza zamkowego jest bardzo zróżnicowany. Zakłada się, w miejscach gdzie nachylenie jest większe niż 10%, uformowanie platform schodowych. Z uwagi na bardzo strome zbocza w niektórych miejscach konieczne jest przewidzenie schodów terenowych (zgodnie z załącznikiem graficznym). Zarówno wykończenie schodów i platform projektuje się jako wykonane z jasnoszarej kostki granitowej z obrzeżem w kolorze szarym. Przy schodach przewiduje się usytuowanie murka o szerokości 40 cm i wysokości 60cm. W rejonie bramy głównej do parku przewiduje się ułożenie kostki granitowej ozdobnej (zgodnie z załącznikiem graficznym).

W zachodniej części wzgórza, z uwagi na bardzo duży spadek, zrezygnowano z wykonania nawierzchni z kostki granitowej i wykonanie ścieżek ziemnych.

Wszystkie projektowane ścieżki, schody oraz platformy powinny zostać ukształtowane w ten sposób, aby możliwy był odpływ wód opadowych.

Objęte opracowaniem są również długie schody prowadzące z ulicy Podzamcze do ulicy Góra Zamkowa. Przewiduje się wybranie istniejącej nawierzchni schodów a następnie ułożenie warstw podbudowy i kostki granitowej tak aby uzyskać wymiary zgodne z obowiązującymi przepisami (zgodnie z załącznikiem graficznym). Przewiduje się również przebudowę muru wzdłuż schodów polegającą na odcinkowym rozebraniu muru istniejącego a następnie ułożenie nowego muru z kamienia wapiennego na zaprawie cementowej M8 na wysokość 90cm wzdłuż istniejących fundamentów. Na schodach przewiduje się zlokalizowanie odwodnień liniowych a następnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu. Mury kamienne od góry będą wykonane z niewielkim spadkiem w kierunku na zewnątrz schodów, dla odprowadzenia wód opadowych.

2. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych

KONSTRUKCJA SCHODÓW I PODESTÓW

Projektuje się, że schody terenowe będą wykonane z elementów kamiennych. Każda krawędź stopnia czy podestu będzie wykonana z krawężnika kamiennego, osadzonego w ławie z chudego betonu. Krawężnik będzie stanowił zamknięcie przestrzeni, która będzie ułożona z kostki granitowej na przedstawionych na rysunkach warstwach

podbudowy. Co jakiś czas, w obrębie podestów schodowych, będzie wykonane odwodnienie liniowe, pozwalające na odprowadzenie wód opadowych poza obrys konstrukcji schodów. Należy zwrócić szczególną uwagę na zastosowanie kostki granitowej, w odpowiednich odcieniach kolorystycznych, poddanej obróbce zapewniającej możliwie największą antypoślizgowość.

Dla schodów i podestów przyjęto następujący układ warstw utwardzenia:

- odpowiednio wyprofilowane koryto,
- podbudowa z tłucznia kamiennego 31,5-63mm gr. 20cm, stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa z kłińca kamiennego 0-31,5mm gr. 7cm,
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5cm,
- kostka granitowa w odpowiednich kolorach gr. 8cm,

MURY OPOROWE

Zgodnie z oznaczeniem na rysunkach konieczne będzie wykonanie nowych murów oporowych, kamiennych. Podstawą muru będzie fundament oparty w gruncie, wykonany z kamienia na zaprawie cementowej, na głębokość min. 50cm. W przypadku głównych schodów, prowadzących z ulicy Podzamcze do ulicy Góra Zamkowa, przewiduje się wyburzenie istniejącego muru do poziomu gruntu, oczyszczenie górnej części fundamentów kamiennych i wykonanie w tym miejscu nowego muru z kamienia. Do wykonania murów oporowych przewiduje się zastosowanie kamienia wapiennego, łączonego zaprawą cementową uszlachetnioną domieszkami na działanie czynników zewnętrznych. Mury oporowe w miejscu kontaktu z gruntem powinny być zabezpieczone przeciwwilgociowo preparatem izolacyjnym. Górna część murów oporowych będzie wykończona z niewielkim spadkiem w kierunku od schodów, dla zapewnienia spływu wód opadowych. Należy zwrócić szczególną uwagę na precyzyjne, szczelne wykończenie górnej części muru

CIĄGI PIESZE I NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Będą wykończone nawierzchnią kamienną z kostki granitowej, antypoślizgowej, ułożonej na warstwach podbudowy, zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach. Wszystkie ciągi piesze i nawierzchnie utwardzone muszą być wykonane ze spadkami poprzecznymi, pozwalającymi na odprowadzenie wód opadowych do gruntu. Krawędzie nawierzchni utwardzonych zabezpieczone będą obrzeżami granitowymi, których górna krawędź będzie obniżona o 0,5cm w stosunku do płaszczyzny utwardzenia - dla zachowania możliwości odprowadzenia wód opadowych do gruntu. Wszystkie elementy nawierzchni utwardzonych będą wykonane w dwóch kolorach, zgodnie z rysunkami.

Dla ciągów pieszych i nawierzchni utwardzonych przyjęto następujące warstwy utwardzenia:

- odpowiednio wyprofilowane koryto,
- podbudowa z tłucznia kamiennego 31,5-63mm gr. 20cm, stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa z kłińca kamiennego 0-31,5mm gr. 7cm,
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5cm,
- kostka granitowa w odpowiednich kolorach gr. 8cm,

ŁAWKI I KOSZE NA ŚMIECI

Projektuje się zastosowanie systemowych ławek parkowych z oparciami oraz koszy na śmieci, o prostej konstrukcji, mocowane na stałe do podłoża, o wyglądzie zgodnym z przedstawionym w załączonych kartach produktu. Dopuszcza się zastosowanie podobnych produktów, nawiązujących charakterem do przyjętych w projekcie.

- Ławka parkowa z oparciem - opiera się na wymodelowanym kształcie swych boków wykonanych z odlewu ze stopu aluminium. Siedzisko i oparcie wykonane ze szczepelin z litego drewna sosnowego. Wyposażona w systemowe elementy kotwiące do podłoża. Np. LME151b serii Miela firmy MMCITE lub inna o podobnym wyglądzie,
- Kosz na śmieci - kształt kwadratowy, o pojemności 55l, z wyjmowanym pojemnikiem z blachy ocynkowanej; konstrukcja nośna stalowa ocynkowana, zakryta od zewnątrz szczepelinami z litego drewna. Kosz posiada systemowy montaż do podłoża, zapewniający odpowiednią stabilność. Np. DG160b serii Diagonal firmy MMCITE lub inny o podobnym wyglądzie.

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH

W bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza przewiduje się uporządkowanie terenu i wykonanie muru, pozwalającego na ukrycie pojemników na odpadki stałe. Przewiduje się wykonanie muru zgodnie z informacjami zawartymi na rysunkach, przy realizacji następujących założeń:

- utwardzenie terenu - wykonane analogicznie do utwardzonych alejek parkowych, czyli wykończone kostką granitową na warstwach podbudowy,
- fundamenty - ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ułożone na warstwie chudego betonu, zaizolowane płynnym preparatem izolacyjnym (np. Abizol R+P),
- ściany - wykonane z kamienia wapiennego na zaprawie cementowej, o wysokości ok. 170cm, wykończone od góry niewielkim spadkiem na zewnątrz dla odprowadzenia wody deszczowej

WYDŁUŻENIE MURU BRAMOWEGO PRZY DOMU PARAFIALNYM

Dla ukierunkowania wejścia do parku przy Domu Parafialnym przez istniejącą bramę przewiduje się wykonanie nowego odcinka muru, który uniemożliwi przejście na wprost istniejących schodów terenowych. Zaprojektowano odcinek muru zewnętrznego grubości ok. 80cm z zakratowanym otworem o szerokości 1.1m.

Mur będzie murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowej i zostanie posadowiony na ławie żelbetowej o wymiarach 140x40cm, wylewanej z betonu kl. C20/25 zbrojonej stalą kl. A-IIIIN. Nad otworem o szerokości 1.1m zaprojektowano nadproże wylewane z materiałów jw.

Nowy odcinek muru należy połączyć ze starym na strzępia na całej wysokości i szerokości ponieważ dopuszcza się rozkucie istniejącej przypory muru w sąsiedztwie rozbudowy do poziomu ~0,15m ppt pod warunkiem wycinania muru tarczami lub rozbiórki ręcznej po uzyskaniu przez dobudowany fragment muru pełnej jego wytrzymałości tzn nie wcześniej niż po 14 dniach.

Ławę fundamentową posadowić na poziomie posadowienia istniejącej części muru jednak nie płycej niż 1,1m ppt.

Mur od góry będzie zabezpieczony dachówką ceramiczną, analogicznie do muru istniejącego.

REZERWAT ARCHEOLOGICZNY

Jednym z elementów mających na celu urozmaicenie terenów parkowych jest stworzenie rezerwatu archeologicznego. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się zrekonstruowanie średniowiecznego wału obronnego oraz posadowienie półziemianki istniejącej kiedyś w rejonie grodu i podgrodzia średniowiecznego.

1. Rekonstrukcja wału obronnego wraz ze ścieżką dydaktyczną

1.1 Założenia funkcjonalno-użytkowe:

Na podstawie przeprowadzonych badań i analiz archeologicznych można stwierdzić, że w miejscu istniejącego dziś nasypu ziemnego w środkowej części działki nr 197 istniał kiedyś drewniany wał obronny. Wzniesiony został w końcu X wieku. Wał zbudowano z grubego żwiru wapiennego i umocniono ubitą gliną. Po obu stronach posiadał drewniane ściany i wewnętrzną konstrukcję spajającą również z drewna. Miał 6 metrów szerokości. Wał został spalony. Podejmowano kilka prób jego odbudowy. Ostatnia odbudowa miała miejsce w połowie XI wieku. Na pogorzelsko poprzedniego nasypiano warstwę ziemi pochodzącej z wnętrza grodu, zebranej po pożarze i umocniono konstrukcją drewnianą na szczycie. Jego pozostałości zachowały się świetnie w istniejącym nasypie.

Projekt koncepcyjny zakładał odtworzenie wału wzdłuż całej jego długości. Po przeprowadzeniu analiz i konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków stwierdzono, że zrekonstruowanie wału obronnego jest niemożliwe bez naruszania istniejących reliktyw i wchodzenia w strefę średniowiecznej fosy. W związku z tym zaproponowano odtworzenie konstrukcji skrzyniowej w południowej części średniowiecznego wału, bezpośrednio przy ścieżce.

Przewiduje się ustawienie konstrukcji na długość ok. 7m i szerokość ok. 6,50m. Całość pomyślana jest tak, aby nie naruszać wewnętrznych warstw średniowiecznych i umożliwić powiązanie wysokości szczytowej wału z istniejącym nasypem. Rekonstrukcja fragmentu wału swoim wyglądem zewnętrznym będzie zgodna z typem wału WIVC1 – istniejącym tu kiedyś obiektem. Drewno użyte do rekonstrukcji musi być odpowiednio zaimpregnowane. Z korony wału planuje się zlokalizowanie ścieżki dydaktycznej prowadzącej wzdłuż istniejącego nasypu. Podest ów będzie wykonany w konstrukcji drewnianej, stworzony został z myślą aby upamiętniać istniejące tu kiedyś zabudowania średniowieczne, historię zamku itp. Wzdłuż ścieżki planuje się postawienie pięciu drewnianych punktów ekspozycyjnych z gablotami (np. gabloty firmy BUDOTECHNIKA lub równoważne). Dodatkowo projektuje się drewnianą balustradę zabezpieczającą, mocowaną do konstrukcji tarasu oraz do ścieżki dydaktycznej (zgodnie z opracowaniem graficznym).

Aby umożliwić wejście na wał przewidziano w dwóch miejscach (na początku i końcu) schody w konstrukcji drewnianej o wymiarach dopasowanych do istniejącego ukształtowania terenu. Wzdłuż schodów poprowadzona będzie drewniana balustrada.

W przedstawionym projekcie nie narusza się istniejącego drzewostanu za wyjątkiem drzew koniecznych do wycięcia z uwagi na stan zdrowotny oraz brak możliwości rozwoju. Nie planuje się także nowych nasadzeń.

Przed przystąpieniem do prac wykonawczych konieczne będzie przeprowadzenie szczegółowych badań archeologicznych w miejscach nieprzebadanych, przewidzianych pod wykonanie rekonstrukcji wału.

1.2 Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych

POSADOWIENIE I KONSTRUKCJA NOŚNA

Główną konstrukcją wału będzie stanowiła skrzynia żelbetowa. Dla jej oparcia na gruncie przewiduje się wykonanie układu mikropali, określonych w oddzielnym zeszycie, które dzięki niewielkiej średnicy w możliwie najmniejszy sposób naruszą strukturę wału. Na mikropalach będzie wykonana belka ocepowa o wymiarach 45x50cm, usztywniająca cały układ i stanowiąca podłoże dla wykonania ścian żelbetowych skrzyni. Skrzynia o ścianach gr. 15cm i płycie przykrywającej gr. 18cm wylana będzie w szalunku traconym z betonu kl. C30/37, ze zbrojeniem rozrysowanym na rysunku konstrukcyjnym ze stali kl. A-IIIN.

WYKOŃCZENIE

Cała skrzynia żelbetowa będzie obłożona połówkami bali drewnianych jodłowych średnicy ok. 30cm, dla uzyskania efektu wału drewnianego. Część elementów niezwiązana z żelbetem będzie wykonana jako bale okrągłe, zgodnie z wytycznymi przedstawionymi na rysunkach. Wszystkie elementy drewniane będą łączone z konstrukcją żelbetową za pośrednictwem specjalnych łączników.

PODŁOGA

Górna część skrzyni, na której będzie oparta podłoga drewniana, będzie wykończona w sposób zapewniający odprowadzenie wód opadowych. Na płycie żelbetowej, wyposażonej w otwory, będzie najpierw wykonana warstwa izolacji przeciwwodnej z powłok bitumicznych do malowania (np. Abizol R+P), następnie będzie ułożona warstwa maty drenażowej, pozwalającej na równomierne rozprowadzenie wody. Mata będzie od góry zabezpieczona geowłókniną, na której z kolei będzie wysypany piasek gruboziarnisty, jako podkład pod podłogę. Piasek będzie stanowił podstawę pod ułożenie podłużnych, okrągłych bali drewnianych, na których finalnie zostanie ułożona podłoga z bali drewnianych gr. 5cm, łączonych na wpust i pióro. Przewiduje się zastosowanie bali drewnianych ryflowanych z drewna dębowego.

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA

Na koronie wału będzie wykonane utwardzenie z elementów drewnianych, o konstrukcji analogicznej do wyżej opisanej podłogi na skrzyni żelbetowej. Na ułożonych podłużnie belkach drewnianych będą prostopadle zamocowane bale drewniane ryflowane (dębowe) gr. 5cm, ułożone z niewielkim spadkiem dla odprowadzenia wody deszczowej.

Do belek drewnianych zamocowane będą elementy ekspozycyjne oraz słupki balustrady, zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach.

SCHODY WEJŚCIOWE NA WAŁ

Wykonane będą analogicznie do konstrukcji ścieżki dydaktycznej, przy czym powiązanie z wałem wzmocnione będzie przez wbicie szpilek drewnianych na głębokość ok. 40 cm w skarpe. Szczegóły wykonania schodów drewnianych przedstawiono na rysunkach. Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją schodów należy wykonać domiar z natury rzeczywistego spadku skarpy.

2. Rekonstrukcja półziemianki oraz budowa dwóch półziemianek

2.1 Założenia funkcjonalno-użytkowe:

Kolejnym elementem rezerwatu archeologicznego jest półziemianka, czyli drewniana budowla mieszkalna zagłębiona ok. 80 cm pod powierzchnią ziemi. Planuje się postawienie przedmiotowej budowli w miejscu, gdzie badania archeologiczne wykazały jej istnienie w przeszłości. Dla urozmaicenia terenu proponuje się ustawienie dodatkowo dwóch podobnych półziemianek w miejscach na których odbyły się już badania archeologiczne.

Ściany półziemianek stanowić będą dębowe bale układane na obłap o śr. 30cm, całość pokryta będzie dwuspadowym dachem wykończonym trzcina lub słomą żytnią. Drewno użyte do rekonstrukcji musi być odpowiednio zaimpregnowane. Projektuje się półziemiankę o wymiarach 400cm x 400cm. Całość ponad powierzchnią ziemi wyniesie ok. 257cm. Wewnątrz środkowej półziemianki planuje się ekspozycję. Dlatego też przewiduje się przeszklone drzwi umożliwiające oglądanie wnętrza o każdej porze. Dwie pozostałe budowle stanowić będą jedynie ekspozycję zewnętrzną.

Na poziom klepiska (wg opracowania graficznego) prowadzić będą drewniane schody z bali. Proponuje się zaprezentowanie zwiedzającym pierwotnego wystroju wnętrza takiej budowli, którego elementami było palenisko oraz drewniane łoże układane bezpośrednio na klepisku. Nie wyklucza się jednak prezentacji średniowiecznych urządzeń służących ówczesnie do pracy.

W przedstawionym projekcie nie narusza się istniejącego drzewostanu za wyjątkiem drzew koniecznych do wycięcia z uwagi na stan zdrowotny. Nie planuje się także nowych zasadzeń. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych konieczne będzie przeprowadzenie szczegółowych badań archeologicznych.

2.2 Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych

ŁAWY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Fundamenty budynku stanowią żelbetowe ławy i ściany fundamentowe proste, wykonane z betonu C30/37, wg rysunku. Ławy fundamentowe zaprojektowano o szerokości 30cm (wg rysunku fundamentów) a ściany fundamentowe o szerokości 20cm. Pod wszystkimi

ławami należy wykonać warstwę podkładową z chudego betonu (C12/15) grubości 10cm, na której przed wylaniem ław należy ułożyć dwa pasy papy. Zbrojenie wszystkich ław należy wykonać z prętów $\varnothing 12$ ze stali RB500W. Pręty powinny być powiązane strzemionami wykonanymi z prętów $\varnothing 6$ ze stali St3S. Pręty należy układać zgodnie z informacjami zawartymi na rysunku.

Ławy i ściany należy zaizolować płynnymi powłokami izolacyjnymi (np. Abizol R+P).

UTWARDZENIE NA GRUNCIE

Będzie wykonane jako typowe klepisko gliniane. W projekcie, na przekroju, przedstawiono układ poszczególnych warstw klepiska. Układ ten pozwala na odpowiednie ustabilizowanie podłoża oraz na jego trwałość. Zastosowanie w ramach układu warstw klepiska warstwy betonu związane jest z koniecznością zapewnienia warstwy rozporowej dla ścian fundamentowych.

KONSTRUKCJA ŚCIAN

Na wystających nieznacznie ponad poziom terenu żelbetowych ścianach fundamentowych zostaną ułożone jodłowe bale drewniane śr. 30cm, łączone między sobą na obłap oraz przy użyciu typowych łączników montażowych. W bezpośredniej styczności z gruntem należy ułożyć bale modrzewiowe, również średnicy 30cm. W ścianach szczytowych bale drewniane dla utrzymania stabilności będą trwale łączone ze skrajną krokwią. Dla zachowania jednorodności wykończenia ścian przewiduje się wykończenie fragmentów żelbetowych częściami bali drewnianych tak, aby stworzyć imitację ciągłości konstrukcji drewnianej.

Elementy drewniane będą mocowane do żelbetowego muru fundamentowego za pośrednictwem typowych łączników, które będą zaślepione przy użyciu kawałków drewna.

ZADASZENIE

Konstrukcję zadaszenia będzie stanowiła więźba drewniana o krokwiach w postaci bali drewnianych jodłowych. Na krokwiach będzie wykonany układ łąt drewnianych o wymiarach 5x3cm, na których finalnie będzie ułożona strzecha. Warstwa strzechy ma grubość ok 25 do 28cm.

DRZWI

Dla dwóch półziemianek, które przewidziane są tylko do ekspozycji zewnętrznej, projektuje się drzwi drewniane z desek, natomiast dla półziemianki eksponującej wyposażenie wewnętrzne przewiduje się wykonanie drzwi szklanych. W obydwu

przypadkach drzwi będą osadzone w drewnianej opasce o przekroju prostokątnym, powiązanej z konstrukcją okrągłych bali drewnianych.

INNE ELEMENTY

W półziemiance ekspozycyjnej przewiduje się wykonanie podstawowego wyposażenia wnętrza, w skład którego będą wchodziły: schody drewniane z bali, palenisko i łóże drewniane.

3. Oświetlenie - szczegółowe opracowanie zawarte w oddzielnym zeszycie:

3.1 Oświetlenie wału oraz ścieżki dydaktycznej:

W celu wyeksponowania rekonstruowanej budowli przewiduje się umieszczenie czterech punktów świetlnych w podłożu u podnóża wału. Dodatkowo projekt obejmuje umieszczenie oświetleń wewnątrz szklanych gablot znajdujących się na ścieżce ekspozycyjnej. Całość ma umożliwić osobom zainteresowanym zwiedzanie wału również po zmroku. Okolice rekonstruowanej budowli zostaną oświetlone przez zaprojektowane latarnie parkowe.

3.2 Oświetlenie półziemianek:

Przewiduje się umieszczenie punktu świetlnego w podłożu u podnóża każdej z półziemianek. Dodatkowo przewiduje się oświetlenie wewnątrz budowli pełniącej funkcję ekspozycji wewnętrznej. Projektowane oświetlenie umożliwi oglądanie budowli po zmroku oraz uwidoczni je na tle parku.

ZAGOSPODAROWANIE OGRÓDKA JORDANOWSKIEGO

1. Założenia funkcjonalno-użytkowe:

Projektowany Ogródek Jordanowski zlokalizowany będzie w miejscu istniejącego obecnie placu zabaw. Z uwagi na to, że przedmiotowa działka pozostaje w strefie pełnej ochrony obszaru chronionego krajobrazu Góra Zamkowa, ustanowionego uchwałą Nr XIII/139/93 Rady Miejskiej w Będzinie, z dnia 23 czerwca 1993 r., nie planuje się zasadniczo zmiany przebiegu granic ogródka. Zamierza się pozostawić historyczny układ urbanistyczny.

Teren ten jest bardzo zaniedbany i mało urozmaicony. Znajdujące się tu urządzenia są w złym stanie technicznym, nawierzchnia trawiasta (zniszczona w miejscach występowania zabawek) nie zachęca do odwiedzania. Istniejące ogrodzenie jest również w złym stanie technicznym. Na omawianym terenie istnieje kilka pozostałości po prawdopodobnie istniejących wcześniej zabawkach betonowych. Zgodnie z wytycznymi Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego należy wykonać rekompozycję przestrzeni publicznej w taki sposób, aby stały się generatorami życia społecznego i kulturalnego. W związku z tym

konieczne jest podniesienie atrakcyjności miejsca. W tym celu przewiduje się połączenie kilku funkcji. Planuje się wydzielenie strefy z zabawkami przeznaczonymi dla najmłodszych, elementów rekreacyjnych dla młodzieży oraz strefy ze stołami do gry w szachy, warcaby itp. dla dorosłych użytkowników.

Kolejnym ważnym elementem ogródka będzie mały amfiteatr. Elementami wyposażenia będą drewniane ławki o kolistych formach oraz podest na drewnianej konstrukcji wyniesiony 20cm ponad powierzchnię terenu, tak aby umożliwić swobodne oglądanie (wg opracowań graficznych). Od strony północnej podest ograniczać będzie drewniana balustrada postawiona na podmurówce z wapiennego kamienia łamanego.

Kompozycję ogródka stanowić będzie żywopłot ułożony w nieregularne formy. Zamierza się utworzenie mniejszych i większych placyków pomiędzy żywopłotem pozwalających na umieszczenie na nich zabawek, stworzenie kilku zakamarków oraz „sekretnych miejsc” mających rozbudzać dziecięcą wyobraźnię. Żywopłot będzie o wysokości 40cm i szerokość ok. 50cm. Projektuje się ścieżki oprowadzające zwiedzających po Ogródku Jordanowskim, ułożone z jasnoszarej kostki granitowej z obrzeżem w kolorze szarym. Znaczącą część podłoża stanowić będzie nawierzchnia trawiasta. Przewiduje się zastosowanie gatunków traw odpornych na deptanie. Przy planowanych zabawkach należy zachować podawane przez producenta strefy bezpieczeństwa, a w miejscach gdzie strefa bezpiecznego upadku (podawana przez producenta) jest większa niż 1m przewiduje się w strefie bezpieczeństwa podłoże wykonane z nawierzchni syntetycznej np. Playtop lub równoważnej. Nawierzchnia taka jest przeznaczona na place zabaw dla dzieci oraz na tereny rekreacyjno-sportowe. Jest bezpieczna, wygodna i łatwa w utrzymaniu. Posiada bogatą paletę kolorów dzięki czemu stanowi kolorowe tło, które można w dowolny sposób dostosować do charakteru otoczenia. Możliwość wykonywania na podłożu dowolnych wzorów sprawia, że nawierzchnia sama może być planszą do gry, torem ze znakami informacyjnymi itp. i stanowić dzięki temu samodzielny element zabawowy. Na załączonym opracowaniu graficznym zaproponowano układ w/w podłoża. Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie podłoża piaszczystego, pod warunkiem uzyskania zgody Inwestora. Przy pozostałych elementach gdzie strefa bezpieczeństwa nie występuje, jak np. stoły do gry w szachy, należy przewidzieć nawierzchnię kamienną. Na całym terenie przewiduje się zastosowanie drewniano-kamiennych ławek oraz kamiennych koszy na odpady dla których podłoże stanowić będzie kostka granitowa w kolorze jasnoszarym.

Przebieg projektowanego ogrodzenia terenu rekreacyjnego pozostaje bez zmian. Od strony ulicy przewiduje się postawienie muru ułożonego z wapiennego kamienia łamanego, o wysokości 40cm i szerokości 40cm. Należy przewidzieć w nim wejścia. Od strony parku natomiast przewiduje się usunięcie nadziemnej części istniejącego muru i zasypanie pozostałości ziemią. Następnie przewiduje się, w odległości 30cm, postawienie nowego muru z wapiennego kamienia łamanego do wysokości 30cm ponad ziemią (w miejscach zaokrągleń należy wykonać mur odcinkowo). Na nim należy zastosować balustradę drewnianą, z pochwytem drewnianym, mocowaną do zewnętrznej strony murka. Rozwiązanie to ma na celu umożliwienie powiązań widokowych z wewnętrzną częścią parku. Przewiduje się stworzenie trzech wejść do ogródka od strony ulicy Góra Zamkowa

oraz wejścia (nie istniejącego do tej pory) od strony parku w rejonie bramy głównej. Wiąże się to z przedłużeniem muru kamiennego oddzielającego teren ogródka od ulicy Góra Zamkowa do istniejącej bramy. Proponuje się wykonanie muru do wysokości istniejącej bramy do parku oraz pozostawienie w nim okratowanego otworu. Ma to urozmaicić widok osobom wchodzącym od strony ulicy Podzamcze. Teren przed bramą wejściową planuje się wyłożyć kostką granitową w kolorze jasnoszarym i szarym. Przewiduje się w jego środkowej części zlokalizowanie kwietników, a w części północnej punktu czerpalnego wody (np. firmy Krammer, źródł uliczny „Przyszłość” lub równoważnego).

2. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych:

MUR OPOROWY

Na całej długości ogródka przewiduje się likwidację istniejącego muru oporowego do takiej głębokości, która pozwoli na zasypanie pozostałości w gruncie. Fundament istniejącego muru należy pozostawić jako element stabilizujący. Nowy murek oporowy będzie ustawiony obok i będzie przystosowany do zamocowania w nim balustrady drewnianej.

Mur będzie wykonany w dwóch technologiach:

- mur kamienny na znacznym odcinku - fundament muru wykonany jako kamienny, z kamienia wapiennego na zaprawie cementowej; ściana fundamentowa kamienna ułożona będzie na warstwie chudego betonu gr. 10cm,
- mur żelbetowy jako ściana oporowa z okładziną kamienną (na niewielkim fragmencie) - będzie wykonany w miejscu występowania znacznej różnicy wysokości, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach; mur będzie wykonany jako żelbetowy z betonu C20/25, zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi i będzie obłożony warstwami kamienia wapiennego, które z kolei będą powiązane z kamieniem muru schodowego; przy wykonywaniu muru żelbetowego należy zwrócić uwagę, aby górna krawędź była tak ukształtowana, aby zapewniała płynne przejście z muru na skarpie w mur przy schodach; mur żelbetowy w części podziemnej będzie ułożony za pośrednictwem warstwy chudego betonu oraz będzie zaizolowany przeciw działaniu wody płynnymi preparatami izolacyjnymi (np. Abizol R+P),

Balustrada na obydwu częściach muru wyposażona będzie w pochwyty kwadratowy drewniany o wymiarach 100 x 60 mm. Zasadniczo balustrada będzie na słupkach drewnianych o wymiarach 100x100mm, mocowanych do muru kamiennego za pomocą systemowych uchwytów montażowych, zakotwionych w murze w trakcie prowadzenia prac murarskich - zgodnie z opisem przedstawionym na rysunkach.

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Zgodnie z oznaczeniem na rysunkach będą wykonane zróżnicowane nawierzchnie utwardzone. Będą one układane na ustabilizowanych warstwach podbudowy, zgodnie z informacjami zawartymi na przekrojach. Dla terenów z ustanionymi zestawami do zabawy przewidziano wykonanie nawierzchni sztucznej, która będzie niwelowała uderzenie przy ewentualnym upadku z wysokości.

W szczególności przewiduje się zastosowanie nawierzchni:

- z kostki granitowej w obrzeżach granitowych, z konstrukcją podbudowy analogiczną do ciągów pieszych na terenie parku (określone w projekcie drogowym),

- z nawierzchni syntetycznej bezpiecznej, grubości 4 do 15cm cm, ułożonej na warstwach podbudowy w kolejności od dołu: tłuczeń kamienny frakcji 31,5 do 63mm grubości 20cm, kliniec kamienny frakcji 0 do 31,5 mm grubości 5cm; na podbudowie należy ułożyć warstwę systemową gr. 2,5 do 13,5 cm z kawałków gumy, a następnie należy wykonać górną warstwę z kolorowego granulatu EPDM,
- ze żwirku ozdobnego, ułożonego na przygotowanym podłożu z następujących warstw podbudowy (od dołu): tłuczeń kamienny frakcji 31,5 do 63mm grubości 20cm, kliniec kamienny frakcji 0 do 31,5 mm grubości 5cm; na podbudowie należy ułożyć warstwę żwirku ozdobnego grubości 15cm,
- drewnianej - podest amfiteatru, zgodnie z oddzielnym opisem

ELEMENTY PLACU ZABAW

Elementy zabawowe będą wykonane w układzie zgodnym z przedstawionym na rysunku. Przewiduje się zastosowanie zabawek wykonanych z drewna (sosna północno – skandynawska), poddanego technologii klejenia, poddanego impregnacji głęboko ciśnieniowej, odżywiczonego. Ponadto będą zastosowane dodatkowe materiały, w zależności od zastosowanych zabawek. Szczegółowy opis technologii wykonania i montażu został zawarty w kartach produktu, załączonych do niniejszego opracowania.

3. Oświetlenie:

Planuje się oświetlenie całego terenu latarniami ulicznymi wzdłuż głównego traktu na terenie Ogródka. Przewiduje się stosowanie oświetlenia eksponującego walory architektoniczne oraz kompozycji urbanistycznej placu. Przewiduje się:

- zastosowanie oświetlenia umieszczonego w murze kamiennym oświetlenia wzdłuż wejść do ogródka;
- zastosowanie oświetlenia przy utwardzonych miejscach ekspozycyjnych (przeznaczonych pod okresowe wystawy rzeźb) .

W okolicy głównej bramy do parku przewiduje się umieszczenie punktu czerpalnego wody. W przedstawionym projekcie nie narusza się drzewostanu bez drzew koniecznych do wycięcia z uwagi na stan zdrowotny. Nie planuje się także nowych nasadzeń.

Uwaga:

Na zlecenie Inwestora przeprowadzono analizę możliwości zlokalizowania parku linowego lub toru saneczkowego. Na miejsce lokalizacji przewiduje się teren pomiędzy północną granicą ogródka jordanowskiego a ulicą Podzamcze.

Ustalono, że z uwagi na zbyt mały procent spadku wzgórza oraz zbyt małą ilość wolnego miejsca pomiędzy drzewami niemożliwe będzie zlokalizowanie toru saneczkowego typu Alpine–Coaster. Proponuje się w zamian zlokalizowanie suchych zjeżdżalni terenowych skonstruowanych z elementów stalowych (np. MJM Service lub równoważne). Proponuje się zjeżdżalnię odkrytą oraz zakrytą (w postaci rury). Nad bezpieczeństwem powinna czuwać odpowiednio wykwalifikowana firma.

Ustalono również, że możliwe będzie zlokalizowanie parku linowego (np. firmy Trollandia lub równoważnej) pomiędzy istniejącym drzewostanem przy założeniu elementów wzmacniających i podporowych z drewnianych pali. Proponuje się różnego rodzaju przeszkody umożliwiające trening; trasę średnią (przeszkody linowe o średnim stopniu trudności zainstalowane na wysokości 4 -7 m, dostępna dla dorosłych i dzieci od 8 lat) oraz trasę wysoką (przeszkody linowe o podwyższonym stopniu trudności zainstalowane na maksymalnej wysokości dostępna dla dorosłych i dzieci od 12 lat). W każdym przypadku zabawa odbywać się będzie przy użyciu sprzętu alpinistycznego, a uczestnicy przypięci są do liny asekuracyjnej gwarantującej bezpieczeństwo korzystających z parku. Nad bezpieczeństwem winna czuwać firma posiadająca odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tego typu działalności. Do wykonania przedsięwzięcia konieczne będzie sporządzenie osobnego projektu budowlanego.

Park linowy nie stanowi części niniejszego opracowania - powyższy tekst ma jedynie charakter informacyjny.

ZAGOSPODAROWANIE STREFY WEJŚCIOWEJ DO PODZIEMI

Ogólny zakres rewitalizacji Wzgórza Zamkowego obejmuje udostępnienie podziemnych korytarzy stworzonych w okresie II wojny światowej. Wyszczególnione zadanie objęte jest oddzielnym opracowaniem. Przewiduje się udostępnienie wejść dla zwiedzających od strony południowej oraz, jako wyjścia ewakuacyjnego, jednego wejścia od strony północnej.

W zakresie niniejszego opracowania jest zagospodarowanie wejścia do w/w podziemi od strony północnej – wejścia C.

1. Założenia funkcjonalno – użytkowe:

Przedmiotowe wejście do podziemi stanowić będzie drogę ewakuacyjną oraz dodatkowe wejście do podziemi. Planuje się utrzymanie spójnego stylu z pozostałymi elementami na terenie Wzgórza Zamkowego – wykorzystanie elewacji z wapiennego kamienia łamanego. Z uwagi na zły stan techniczny ściany frontowej (liczne spękania) konieczne będzie wykonanie dodatkowej konstrukcji opisanej w dalszej części. Do wejścia prowadzi będzie podest drewniany z legarów wsparty na żelbetowych fundamentach. Ma to na celu zaakcentowanie wejścia. Planuje się wstawienie wyższych, bardziej komfortowych drzwi dla zwiedzających wykonanych jako krata stalowa. Takie rozwiązanie ma umożliwić wydostanie się z wnętrza podziemi nietoperzom zamieszkującym podziemne korytarze. Dodatkowo projektuje się zamontowanie prostej drewnianej balustrady zabezpieczającej, zgodnej z balustradą zaprojektowaną w obrębie wału obronnego i schodów terenowych.

2. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych:

INFORMACJE OGÓLNE

Zaprojektowano nową żelbetową ścianę oporową, odsuniętą od istniejącej o ~1m oraz sklepienie łukowe przejścia do podziemi na odcinku pomiędzy ścianą starą i projektowaną. Przestrzeń pomiędzy ścianami zostanie zasypana a na górnym poziomie płyty fundamentowej ściany należy, przed zasypaniem, wykonać drenaż odwadniający podłużny oraz otwory w ścianie pionowej na poziomie chodnika przed ścianą.

Wykonanie nowej ściany w odległości 1m od istniejącej zostało podyktowane złym stanem ściany oporowej istniejącej oraz ochroną istniejącego drzewostanu, który w przypadku rozebrania starej ściany uległby zniszczeniu.

Znaczne spękania istniejącej ściany oporowej i ich charakter wykluczają możliwość jej wzmocnienia bez wykonania głębokich wykopów od strony naziomu tzn od strony gęstego drzewostanu. Wykonanie nowej ściany oporowej umożliwi pozostawienie jej bez konieczności wzmocniania lub rozbiórki gdyż parcie ziemi od strony istniejącego naziomu zostanie zredukowane parciem gruntu z przestrzeni pomiędzy ścianami.

FUNDAMENTY I ŚCIANY OPOROWE

Układ konstrukcyjny wejścia do podziemi składa się z fundamentów i ścian oporowych, wykonanych jako żelbetowe z betonu C30/37, wg rysunków konstrukcyjnych, zbrojone prętami ze stali RB500W oraz St3S. Zaprojektowany układ będzie powiązany z frontową ścianą żelbetową obecnego wejścia do podziemi. Ściany żelbetowe podłużne będą oddzielone od ścian istniejących.

Elementy żelbetowe należy zaizolować płynnymi powłokami izolacyjnymi (np. Abizol R+P).

UTWARDZENIE NA GRUNCIE

Dojście do części wejściowej będzie utwardzone kostką granitową, w układzie warstw podbudowy i wykończenia jak w innych nawierzchniach utwardzonych, a ostatni odcinek przed wejściem będzie wykonany jako podest drewniany, o układzie elementów podobnym jak na rekonstruowanym wale. Podest będzie wykończony balami drewnianymi ryflowanymi gr. 5cm z drewna dębowego.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE ŚCIAN OPOROWYCH

Widoczne fragmenty konstrukcji żelbetowej będą obłożone kamieniem wapiennym, kotwionym do ściany żelbetowej kotwami stalowymi. Mur będzie okładany kamieniem z obydwu stron, do 15cm poniżej poziomu terenu, do którego przylega.

POWIĄZANIE CZĘŚCI STAREJ Z PROJEKTOWANĄ

Pomiędzy istniejącą konstrukcją żelbetową a elementem nowoprojektowanym przewiduje się wykonanie wypełnienia gruntem rodzimym. Na dnie zasypywanej przestrzeni należy ułożyć przewód drenażowy, który pozwoli na wyprowadzenie wód opadowych i gruntowych poza przestrzeń muru. Zgodnie z oznaczeniem na rysunkach, dolna część wykopu musi być wypełniona żwirem, jako obsypką rury drenażowej.

UKŁAD DRENAŻU ODWADNIAJĄCEGO

Przyjęto zastosowanie układu mieszanego, polegającego na zastosowaniu rury drenażowej w zasypce żwirowej, wykonanej w formie drenażu francuskiego. Przyjmuje się zastosowanie rur drenażowych karbowanych śr. 150mm w oplocie z włókna syntetycznego lub kokosowego, które będą ułożone w spadku w kierunku odpływu. Odpływ z drenażu będzie skierowany do studni chłonnej, którą będzie stanowił wykop o głębokości min. 1,5m, o średnicy 1,2m, wyłożony geowłókniną, wypełniony żwirem kamiennym. Studnia chłonna będzie zapewniała stopniowe rozsączenie wody w gruncie. Jako zabezpieczenie należy wykonać w murze oporowym, tuż nad poziomem gruntu, otwory pozwalające na przedostawanie się ewentualnie zalegającej wody.

WEJŚCIE DO PODZIEMI

Przewiduje się wykonanie drzwi wejściowych do podziemi w formie kraty stalowej, wykonanej zgodnie z rysunkiem.

INNE ELEMENTY

Górna część ściany wejściowej będzie zabezpieczona przed ewentualnym spadnięciem przez zamocowanie barierki drewnianej, mocowanej elementami montażowymi do żelbetowej konstrukcji muru. Jako elementy montażowe przewiduje się profile stalowe, mocowane kotwami do żelbetowej konstrukcji muru, zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

3. Oświetlenie:

W celu zaakcentowania wejścia do podziemi na tle parku proponuje się oświetlenie w postaci latarni parkowych. Dodatkowo przewiduje się umieszczenie punktów świetlnych w podłożu w celu uwidocznienia wejścia.

BUDOWA MIEJSC REFLEKSJI, ZADUMY I REKREACJI TZW. "PUNKTÓW MAGICZNYCH"

Bardzo istotnym elementem zagospodarowania terenu jest zlokalizowanie piętnastu punktów magicznych na obszarze całego parku. Idea punktów wywodzi się bezpośrednio z badań społecznych przeprowadzonych przez zespół prof. Krystyny Pawłowskiej oraz z zaproponowanych punktów w przedstawionej koncepcji. Zamierzenie ma na celu podniesienie atrakcyjności miejsca oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom parku.

1. Założenia funkcjonalno-użytkowe:

Ogólny charakter miejsc ma być spójny pod względem wykończenia z całym zamierzeniem projektowym. Przewiduje się budowę wapiennego kamiennego muru

okalającego punkt. Mur zostanie wsparty na żelbetowym fundamencie zagłębionym na ok. 50cm usadowionym na podsypce piaskowej o grubości do 50cm. Mur otaczający należy wykonać w spadku w celu umożliwienia odprowadzenia wód opadowych. Przewiduje się różne średnice poszczególnych punktów, w zależności od funkcji oraz poszczególnych możliwości lokalizacji. Średnica wahać się będzie od 4 do 6m. Projektuje się wykończenie wewnątrz punktu kostką granitową jasnoszarą oraz zastosowanie wzorów z kostki granitowej w kolorze szarym. W każdym z punktów przewiduje się posadowienie mebla symbolizującego ideę, której dany placyk jest poświęcony. Mebel (w postaci fotela, zestawu foteli, klęcznika, podium itp.) wykonany będzie z równo przyciętego piaskowca, wykończony drewnianym siedziskiem. Drewniane siedziska przewiduje się również na kamiennym murze okalającym. Szczegółowe ukształtowanie oraz wymiar i lokalizacja zostały przedstawione na załączniku graficznym.

Ideologia punktów magicznych wywodzi się wprost z koncepcji prof. Krystyny Pawłowskiej:

- 1. Miejsce historii – punkt o średnicy 4m usytuowany na wewnętrznym wale wokół zamku. Wyposażenie stanowi fotel umożliwiający kontemplowanie widoku rozciągającego się w tej okolicy.
- 2. Miejsce zwycięstwa – punkt o średnicy 4,8m usytuowany za punktem nr 1. Wyposażenie stanowi 3-stopniowe podium dla zwycięzców umożliwiające dekorowanie ich medalami na tle zamku.
- Miejsce widoku – zrezygnowano z punktu na polecenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z uwagi na zbyt dużą ingerencję w wał otaczający zamek.
- 4. Miejsce spotkania – punkt o średnicy 4,8m zlokalizowany w zacisznym miejscu, na trasie północnego stoku wzgórza. Wyposażenie stanowią dwa fotele ustawione naprzeciw siebie sugerujące rozmowę dwóch osób.
- 5. Miejsce przyjaźni – punkt o średnicy 5m zlokalizowany w pobliżu punktu nr 4. Punkt symbolizuje iż przyjaźń może być następstwem spotkania. Wyposażenie stanowi dwuosobowy fotel uformowany jak XVIII-wieczny mebel na planie litery „S” zwany w Polsce szeptanką lub powiernicą.
- 6. Miejsce pokoleń – punkt o średnicy 5m zlokalizowany w pobliżu północnej części ścieżki dydaktycznej. Punkt związany jest tematycznie z punktami 7, 8 i 9. Wyposażenie stanowią ustawione naprzeciw siebie dwa fotele, duży i mały, sugerujące przekaz treści między pokoleniami.
- 7. Miejsce oświadczeń – punkt o średnicy 4,8m rozpoczyna serię trzech miejsc (7,8,9). Zlokalizowany jest w pobliżu wału. Wyposażenie stanowi fotel i klęcznik ustawione naprzeciwko siebie.
- 8. Miejsce rodziny – punkt o średnicy 4,8m w centrum wspomnianej serii. Wyposażenie stanowi pięcioosobowy fotel dla rodziców i trojga dzieci. Lokalizacja punktu została

zmieniona z uwagi na sugestię Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ingerencja w średniowieczną fosę).

- 9. Miejsce miłości – punkt o średnicy 4,8m, ostatni z serii. Wyposażenie stanowi dwuosobowy fotel tak uformowany by sugerować siedzenie naprzeciw lub obok siebie.
- 10. Miejsce portretu – punkt o średnicy 6m. Wyposażenie oprócz fotela stanowią kamienno-drewniane ramy, w których można się ustawić, aby sporządzić fotograficzny portret. Miejsce to nawiązuje do istniejącego obyczaju fotografowania się młodych par na będzińskim zamku.
- 11. Miejsce gry – punkt o średnicy 5,5m zlokalizowany w pobliżu długich schodów . Wyposażeniem mają być 4 fotele i stół do szachów.
- 12. Miejsce mówcy – punkt o średnicy 4m zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie długich spódów prowadzących z ulicy podzamcze do ulicy Góra Zamkowa. Nawiązuje do tradycji londyńskiego Hyde Parku, gdzie każdy może próbować zainteresować bliźnich swoim indywidualnym przesłaniem. Wybrana lokalizacja umożliwi bezpośredni kontakt z osobami odwiedzającymi park. Wyposażenie stanowi kamienno-drewniana mównica.
- 13. Miejsce wystawy – punkt o średnicy 6m zlokalizowany północnej części wzgórza. Miejsce ma być zachętą do prezentowania rzeźb, obrazów i innych eksponatów. Wyposażenie stanowią ramy, postumenty i stelaże do ustawiania i mocowania eksponatów. Z uwagi na niemożliwość uregulowania spraw własnościowych lokalizacja punktu została nieznacznie zmieniona.
- 14. Miejsce tajemnicy – punkt o średnicy 5m na północnym stoku, z dala od głównych ścieżek. Wyposażenie stanowi kamienno-drewniany labirynt – symbol tajemnicy. Do punktu prowadzić będą schody terenowe.
- 15. Miejsce zadumy – punkt o średnicy 6m zlokalizowany w pobliżu cmentarza katolickiego. Wyposażenie stanowi fotel umożliwiający kontemplowanie widoku roztaczającego się nad cmentarzem.
- 3. Miejsce odpoczynku – punkt o średnicy 6m zlokalizowany wzdłuż najbardziej stromej ścieżki na terenie parku. Ścieżka ta stanowi dojście do zabudowy mieszkaniowej, jest jednym z najczęściej użytkowanych traktów na terenie parku przez tamtejszych mieszkańców. Usytuowanie punktu umożliwi mieszkańcom pozostanie w parku chwilę dłużej niż zwykli tam przebywać podczas codziennych podróży do pracy i z pracy. Wyposażenie stanowić będzie fotel umożliwiający odpoczynek po pokonaniu schodów terenowych. Miejsce nie zostało uwzględnione w wersji koncepcyjnej, dodano je podczas ustaleń do projektu wykonawczego. Posadowione zostało na stosunkowo płaskim podłożu umożliwiającym posadowienie punktu bez trudniejszych robót ziemnych.

2. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych:

OPARCIE NA GRUNCIE

Ze względu na zróżnicowane uwarunkowania lokalizacyjne dla poszczególnych punktów magicznych w każdym miejscu konieczna będzie kontrola stanu istniejącego przy wykonywaniu robót ziemnych. Zasadniczo przyjmuje się, że elementy kamienne punktów magicznych będą oparte na ławach kamiennych i żelbetowych o wysokości min. 50cm, wykonanych na warstwie podsypki piaskowej lub kamiennej, która pozwoli na ustabilizowanie gruntu o zróżnicowanej strukturze. Głębokość podsypki będzie pozwalała na osiągnięcie poziomu przemarzania, czyli 100cm. Ławy kamienne będą murowane przy zastosowaniu zaprawy cementowej. Ławy żelbetowe będą stosowane i zbrojone zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. Ogólnie zakłada się, że ławy żelbetowe będą zastosowane w czterech przypadkach, gdzie konieczne będzie wykonanie punktów magicznych w miejscach mocno zróżnicowanych wysokościowo.

UTWARDZENIE NA GRUNCIE

Wewnętrzna część punktów magicznych będzie utwardzona kostką kamienną, ułożoną w odpowiednim wzorze na warstwach podbudowy przedstawionych na rysunkach.

GŁÓWNA KONSTRUKCJA PUNKTÓW MAGICZNYCH

Zasadniczo, na ławach fundamentowych, będą wykonane mury kamienne z wapienia, które lokalnie będą uzupełnione fragmentami z piaskowca, zgodnie z wytycznymi na rysunkach. Mury będą układane przy zastosowaniu zaprawy cementowej.

INNE ELEMENTY

Na fragmentach punktów magicznych będą wykończenia drewniane oraz inne elementy dodatkowe, które należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach poszczególnych miejsc. Dla wykonania elementów drewnianych przyjęto drewno dębowe odpowiedniej grubości (4 cm i 5 cm).

3. Oświetlenie:

W ramach punktów magicznych przewiduje się umieszczenie punktu świetlnego w podłożu. Oświetlenie takie ma być zapalane w czasie nocy. W zamierzeniu projektowym oświetlenie ma oświetlać od spodu korony drzew czyniąc wnętrze parku przyjaźniejszym i bardziej bezpiecznym. Dodatkowym elementem oświetlenia punktów magicznych, są punkty świetlne umieszczone w czterech miejscach kamiennego muru okalającego. Przewiduje się stworzenie krzyża świetlnego dodatkowo urozmaicającego obszar. Przewiduje się, że tak zamontowane światło odbijając się od kamiennego muru pozwoli na jego oświetlenie wewnątrz.

NAPRAWA MURÓW OPOROWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ PRZY BUDYNKU PARAFIALNYM

1. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych;

PRZEWIDYWANE PRACE

Ze względu na ich zły stan techniczny przewiduje się ich generalny remont. W ramach prac remontowych należy zlikwidować fragmenty muru w złym stanie technicznym i wymurować te fragmenty ponownie. Nowa część murów musi być powiązana z istniejącą za pomocą strzępi lub kotew stalowych, rozmieszczonych minimum co ok. 40cm co drugą warstwę wiązania.

Przed przystąpieniem do prac naprawczych należy skuć cały tynk z tych murów, po czym możliwe będzie określone faktycznego zakresu prac naprawczych. Po realizacji napraw cały mur należy obłożyć okładziną kamienną z wapienia grubości ok. 10cm, mocowaną do muru również za pomocą kotew stalowych.

Lokalnie może wystąpić konieczność całkowitej rozbiórki muru i jego odtworzenia w tym samym miejscu przy użyciu tych samych materiałów.

Lokalnie występują mury kamienne nietynkowane. W takim przypadku przewiduje się ich uzupełnienia przy użyciu podobnych kamieni.

Zakres przewidywanych prac przedstawiony został na załączonych rysunkach.

Informacje ogólne

1. Elementy drewniane muszą być zabezpieczone preparatami uodparniającymi przed działaniem czynników atmosferycznych i działaniem ognia.
2. Sposób montażu ławek i koszy na śmieci musi zapewniać odpowiednią wytrzymałość (wandaloodporność)
3. W obrębie wzgórza, ze względu na trudność dostępu sprzętu mechanicznego, część prac ziemnych musi być wykonywana ręcznie.
4. W bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojenia terenu oraz zadrzewień prace ziemne bezwzględnie muszą być wykonywane ręcznie.
5. Dla całego terenu objętego projektem przewiduje się konieczność prowadzenia nadzoru archeologicznego.

Uwagi końcowe:

Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób ściśle przestrzegając odpowiednich przepisów BHP. Prace wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlano-montażowych.

UWAGI

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry.

Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno-budowlanym znajdującym się na budowie. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.09.2003 r. (Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

W trakcie realizacji prac należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

----- Gliwice, grudzień 2009

projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździwicz
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr 35/03/SLOKK/II

sprawdzający mgr inż. arch. Ewa Nelip
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr 601/76

konstruktor: mgr inż. Marian Sokołowski
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 563/83

konstruktor sprawdzający: inż. Michał Grabarczyk
Upewnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/0495/PWOK/04

AAG/09/0024	Rewaloryzacja Wzgórza Zamkowego w Będzinie	Wzgórze Zamkowe, Będzin, działki nr 1/1, 2/1, 52, 57, 58/1, 58/2, 60/1, 60/2, 116, 117/1, 117/2, 165, 166, 151, 197, 199, 119/2, 120, 198	ABW
--------------------	--	---	------------

ZAŁĄCZNIKI

AAG/09/0024	Rewaloryzacja Wzgórza Zamkowego w Będzinie	Wzgórze Zamkowe, Będzin, działki nr 1/1, 2/1, 52, 57, 58/1, 58/2, 60/1, 60/2, 116, 117/1, 117/2, 165, 166, 151, 197, 199, 119/2, 120, 198	ABW
--------------------	--	---	------------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA